

## Moi Leal e Excellentísmo Concello de Carral (A Coruña)

Campo da Feira, nº 1 // C.P.: 15175// Tel.: 981 670002 Fax: 981 6722 82// C.L.F.: P-1502100 I

REGISTRO XERAL DA XUNTA DE GALICIA  
REGISTRO XERAL  
SANTIAGO DE COMPOSTELA

ENTRADA 112205 / RX 1346859

Data 15/07/2015 10:06:21



14 JUL 2015

SAÍDA Nº 881

Achego o expediente completo (en papel e en formato dixital) do "Documento para informe previo á aprobación inicial" do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Carral, xunto con copias compulsadas dos informes técnico e xurídico municipais a que foi sometido, e un certificado do meu decreto 311/2015, do 8 de xullo, aos efectos do establecido no artigo 85.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia. O seu informe, segundo o devandito precepto, haberá de ser emitido no prazo de dous meses. Transcorrido este prazo sen que se comunique o informe recabado, entenderase emitido con carácter favorable e poderá continuar a tramitación do plan.

Carral, 8 de xullo de 2015

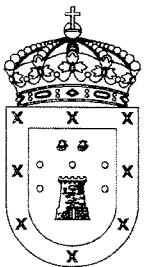
O ALCALDE

José Luis Fernández Mouriño



XUNTA DE GALICIA  
CONSELLARÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo  
Edificios Administrativos - San Caetano, s/nº  
15781.- SANTIAGO DE COMPOSTELA (A Coruña)





## Moi Leal e Excelentísimo Concello de Carral (A Coruña)

Campo da Feira, nº 1 // C.P.: 15175// Tel.: 981670002 Fax: 981 6722 82// C.L.F.: P-1502100 I



14 JUL 2015

SAÍDA Nº 831

Achego o expediente completo (en papel e en formato dixital) do "Documento para informe previo á aprobación inicial" do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Carral, xunto con copias compulsadas dos informes técnico e xurídico municipais a que foi sometido, e un certificado do meu decreto 311/2015, do 8 de xullo, aos efectos do establecido no artigo 85.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia. O seu informe, segundo o devandito precepto, haberá de ser emitido no prazo de dous meses. Transcorrido este prazo sen que se comunique o informe recabado, entenderase emitido con carácter favorable e poderá continuar a tramitación do plan.

Carral, 8 de xullo de 2015

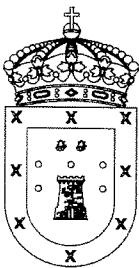
O ALCALDE

José Luis Fernández Mouríño



XUNTA DE GALICIA  
CONSELLARÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS  
Secretaría Xeral de Ordenación do Territorio e Urbanismo  
Edificios Administrativos - San Caetano, s/nº  
15781.- SANTIAGO DE COMPOSTELA (A Coruña)





## Moi Leal e Excellentísmo Concello de Carral (A Coruña)

Campo da Feira, nº 1 // C.P.: 15175// Tel.: 981670002 Fax: 981 6722 82// C.L.F.: P-1502100 I

**DIEGO GARCÍA DOVAL, SECRETARIO DO CONCELLO DE CARRAL (A CORUÑA),**

**C E R T I F I C O:** Que, con data do oito de xullo de dous mil quince, o Señor Alcalde ditou o decreto que transcribo literalmente a continuación:

### **"DECRETO DA ALCALDIA 311/2015**

**Asunto: Remisión do proxecto do Plan Xeral de Ordenación Municipal (PXOM) do Concello de Carral á Consellaría de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas da Xunta de Galicia para o seu informe (art. 85.1 Lei 9/2002, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia) e solicitude de informes sectoriais preceptivos co anterioridade á aprobación inicial do PXOM.**

Logo de ver que o Concello de Carral, mediante o meu decreto 66/2011, do 10 de marzo de 2011, adxudicou a Estudio Técnico Gallego, S.A. O contrato do servizo "Redacción do Plan Xeral de Ordenación Municipal", e que o 7 de abril de 2011 se formalizou o devandito contrato.

Logo de ver que, trala tramitación que se relata no informe xurídico ao que se fará referencia, a adxudicataria do contrato presentou no Concello o 9 de xuño de 2015 o expediente "Plan Xeral de Ordenación Municipal . Documento para informe previo á aprobación inicial. Exmo. Concello Carral.", subscrito, por conta do equipo redactor (Estudio Técnico Gallego, S.A.), polo enxeñeiro de camiños D. Julio C. Rojo Martínez, e polo arquitecto D. Isidro López Yáñez, e composto polos seguintes documentos:

Tomo 1 (no que se inclúe unha copia enteira do expediente en soporte dixital): Documento 1: Memoria; Documento 2: Estratexia de actuación e estudo económico; Documento 3: Informe de sustentabilidade económica; Documento 4: Planos de información urbanística.

Tomo 2: Documento 5: Estudio do medio rural; Documento 6: Análise do modelo de asentamento poboacional. Documento 7: Avaliación ambiental estratéxica. Documento 7.1: Documento de inicio (DI); Documento 7.2: Documento de referencia (DR); Documento 7.3: Informe de sustentabilidade ambiental.

Tomo 3: Documento 8: Normativa; Documento 9: Planos de clasificación. Documento 10: Planos de ordenación nos núcleos rurais; Documento 11: Catálogo.

Logo de ver o informe emitido para o Concello o 1 de xullo de 2015 convolutamente polo Arquitecto D. Félix Quijano Yáñez e polo arquitecto técnico D. Francisco José Goyanes Fernández, que se transcribe a continuación: "INFORME DOS SERVIZOS TÉCNICOS MUNICIPAIS DE CONFORMIDADE COA LEGALIDADE E CALIDADE TÉCNICA DA ORDENACIÓN

### **ASUNTO.**

Informe sobre o documento para remisión á Consellaría de Medio Ambiente Territorio e Infraestruturas para o seu informe previo á aprobación inicial do proxecto do "Plan Xeral de Ordenación Municipal"

### **INFÓRMASE.**

#### **• FINALIDADE E ALCANCE DO INFORME.**

Este informe redáctase para dar cumprimento ao artigo 85.1 (Procedemento de aprobación do plan xeral) da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e protección do medio rural de Galicia no

207

que se preceptúa que:

"Rematada a fase de elaboración do planeamento e antes da súa aprobación inicial, os servizos técnicos e xurídicos municipais deberán emitir informe respecto da conformidade do plan coa lexislación vixente e a calidade técnica da ordenación proxectada, tras o cal o expediente completo seral le remitido á persoa titular da consellería competente en materia de urbanismo e ordenación do territorio para o seu informe, que deberá ser emitido no prazo de dous meses."

• **NORMATIVA DE INCIDENCIA.**

- LOUG. Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e modificacións ata a Lei 2/2010, do 29 de decembro, texto consolidado coas modificacións introducidas polas leis 15/2004, 6/2007, 3/2008, 6/2008, 18/2008, 2/2010, 15/2010, 4/2012, 8/2012, e 9/2013.
- TRLS Real decreto lexislativo 2/2008, do 20 de xuño, polo que se aproba o texto refundido da Lei do solo.
- RDU. Decreto 28/1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia.
- Real decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Planeamento para o desenvolvemento da Lei sobre réxime do solo e ordenación urbana.
- Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- Decreto 29/2010, polo que se aproban as Normas de habitabilidade de vivendas de Galicia.
- Lei 8/1995, do 30 de outubro, de Patrimonio Cultural de Galicia.
- Lei 10/1995, do 23 de novembro, de Ordenación do Territorio de Galicia.
- Lei 8/2012 de Vivenda de Galicia.
- Lei 9/2006, de 28 de abril, sobre avaliación dos efectos de determinados plans e programas no medio ambiente
- NSPM. Normas Subsidiarias de Planeamento Municipal de Carral (B.O.P. 26.04.1994) Consta na Oficina Municipal exemplar facilitado pola Secretaría Municipal con dilixencia de aprobación de data 26.01.1994.
- Normas complementarias e subsidiarias de planeamento da Coruña, Lugo, Ourense e Pontevedra (Resolución do 14 de Maio do 1991, Consellería de Ordenación do Territorio e Obras Públicas)

• **ANTECEDENTES.**

O Concello de Carral dispón para a ordenación do solo do seu territorio de Normas Subsidiarias de Planeamento Municipal, aprobadas definitivamente pola Comisión Provincial de Urbanismo o 26 de xaneiro de 1994.

En abril de 1999 aprobouse unha modificación puntual en Taboao para apertura dunha rúa, cesión de terreos e reordenación da edificabilidade restante.

Como desenvolvemento das NSMP. executouse o Polígono Industrial dos Capelos, levado a cabo por SEPES, acadando a día de hoxe un grao de ocupación elevado, coa totalidade das parcelas industriais vendidas.

Tamén, en execución destas NSMP. desenvolvéronse as unidades de actuación 1, 2 e 3 do solo urbano da vila de Carral.

A ordenación establecida en todos estes documentos de planeamento serviu de base para regular o proceso de edificación no termo municipal durante o seu período de vixencia.

En novembro de 2013, comunicase á Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas o inicio da tramitación do Plan xeral de ordenación municipal do Concello de Carral, acompañando dita comunicación do documento de inicio (DI).

O documento de inicio (DI) foi exposto ao público na páxina web da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, abrindo un prazo de consultas do 13.11.2013 ao 13.12.2013. Ao mesmo tempo consultouse aos membros do Consello Galego de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible e outras Administracións públicas.

En xaneiro de 2014 a Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas remite ao Concello de Carral o documento de referencia, no que se indica que durante a fase de consultas, recibiu resposta da

- Servizo de Planificación e Programación Hidrolóxica (Augas de Galicia),
- Subdirección Xeral de Residuos e Solos Contaminados,
- Servizo de Planificación da Paisaxe.

E se xuntaron a dito documento de referencia os informes realizados.

Polo tanto o informe preceptivo segundo o sinalado na Lei 9/2010, do 4 de novembro, de augas de Galicia no seu artigo 39º, pode darse por realizado.

#### **• CONSIDERACIONES TÉCNICAS**

##### **a) OBXECTIVOS DE PLANEAMENTO E CRITERIOS DE ORDENACIÓN**

O importante desenvolvemento da actividade construtiva no termo municipal, sobre todo no solo urbano, limitado polo estipulado nas Normas Subsidiarias Municipais, coas limitacións de xestión que estas conlevan, creou diferenzas no ordenamento urbanístico municipal, que se acentúan coa aparición dunha serie de construcións (residenciais e industriais) que, se ben pódense incluir nun proxecto ordenador global, a día de hoxe, carecen de legalidade ou xurdiron á marxe desta.

Ademais disto, preténdese dotar ó concello de zonas que poidan absorber os posibles crecementos nun marco ordenado, tanto física como legalmente, procurando ubicar bolsas de solo que poidan servir para estes fins. A grande importancia, a nivel socioeconómico, das empresas localizadas no concello, fan necesaria a creación de máis solo industrial no que se podan incluir as súas respectivas instalacións, e a posibilidade de ampliación e inserción de novas empresas relacionadas co sector, establecendo a súa ordenación e integración no territorio.

A crecente importancia das vías de comunicación que aumentan en grande medida as expectativas de crecimiento da zona, así como a obtención do solo necesario para completar os servizos públicos e sistemas xerais do termo municipal, fan necesaria a redacción do Plan Xeral de Ordenación Municipal para adecuar o planeamento ás novas formas de concibir a ordenación do territorio municipal e comarcal, así como para permitir a introdución dos mecanismos, instrumentos e técnicas que a moderna lexislación permite, á fin de facer unha normativa máis flexible nas súas determinacións, máis áxil en canto á súa posibilidade de xestión e execución, e máis equilibrada en canto á ocupación do territorio.

##### **b) ANÁLISE DO CONTIDO DA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA.**

A documentación presentada compónse dos seguintes documentos:

DOCUMENTO 1: MEMORIA, ESTRATEGIA DE ACTUACIÓN E ESTUDIO ECONÓMICO

DOCUMENTO 2: ESTRATEGIA DE ACTUACIÓN E ESTUDIO ECONÓMICO

DOCUMENTO 3: INFORME DE SUSTENTABILIDADE ECONÓMICA

DOCUMENTO 4: PLANOS DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA

DOCUMENTO 5: ESTUDIO DO MEDIO RURAL

DOCUMENTO 6: ANÁLISE DO MODELO DE ASENTAMIENTO POBOACIONAL

DOCUMENTO 7: AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA

DOCUMENTO 8: NORMATIVA

DOCUMENTO 9: PLANOS DE CLASIFICACIÓN

DOCUMENTO 10: PLANOS DE ORDENACIÓN DO NÚCLEO RURAIS

DOCUMENTO 11: CATÁLOGO

##### **c) CARACTERÍSTICAS DA ORDENACIÓN QUE SE PROPÓN.**

A estrutura proposta, parte do criterio de manter a morfoloxía de núcleos existentes, tanto urbanos como rurais, redimensionando aqueles nos que se ven manifestando maior presión urbanística pola existencia de numerosas vivendas unifamiliares, mesmo executadas en solo rústico con anterioridade á entrada en vigor da LOUG, todo elo, de cara á rendabilización dos servizos xa executados. Por outro lado propónese o potenciamento do solo industrial dos Capelos, encaixado na estrategia contemplada polo Plan Sectorial de Áreas Empresariais de Galicia, de reforzo da estrutura industrial da área funcional da Coruña. A tipoloxía que se pretende potenciar no concello de Carral, acorde cos asentamentos existentes e as condicións do contorno, será a de vivenda colectiva no núcleo de Carral e unifamiliar nova ou tradicional rehabilitada nos núcleos rurais e resto dos asentamentos, incluído o solo urbano de Taboao, posibilitándose pola aplicación das técnicas de reparto de beneficios e cargas previstas na lexislación vixente a obtención do solo necesario para dotar aos núcleos dos espazos libres e equipamentos de que son deficitarios. Así planifícase a vivenda colectiva exclusivamente no núcleo de Carral e nunha pequena zona de Taboao, exclusivamente para recoller as actuacións xa executadas e rematar os soares vacantes, con especialización das distintas

tipoloxías nas correspondentes zonas. Nos solos restantes, tendo en conta a tipoloxía maioritaria e os antecedentes de planeamento preverase exclusivamente vivenda unifamiliar.

No documento de estudio do medio rural recóllese o tratamento da vivenda unifamiliar nos núcleos rurais, e no plano xeral de clasificación do solo, clasíficase e protéxese o solo rústico que por diversas características debe someterse a algún réxime de preservación

O PXOM de Carral clasifica tres solos urbanos, dous coincidentes cos das Normas Subsidiarias vixentes, en Taboao e Carral, e un nos Capelos, como desenvolvemento do SAUI-1 e SAUR-3 destas Normas. A clasificación do solo urbano dos dous primeiros e sensiblemente coincidente cos do planeamento vixente polo que se entende que a clasificación proxectada da cumprimento ó prescrito no artigo 11 da LOUG.

Por outra banda, clasifica tres solos urbanizables residenciais en Carral, un residencial no Monte Castelo, dous industriais nos Capelos, e un industrial nas Travesas. Destes últimos os maiores corresponde coa ampliación do Polígono Industrial dos Capelos. O solo urbanizable industrial das Travesas plantéxase para regularización de actividades alí preexistentes. Os solos residenciais de Carral plantéxanse cunha tripla finalidade: dar cumprimento ó convenio de cesión da parcela do novo instituto, regularizar un asentamento xurdido á marxe do planeamento e rematar a trama urbana con parcelas de cesión no contorno do complexo deportivo de Carral. O solo urbanizable do monte Castelo clasificase en virtude do disposto na Disposición Transitoria 13ª da LOUG.

No tocante ós núcleos rurais, compre indicar que se delimitan case a totalidade deles, respectando a delimitación das NSMP. vixentes e ampliándoa nas parroquias que a día de hoxe contan con maior presión urbanística.

O PXOM xustifica a suficiencia das redes de servizos, o abastecemento municipal de auga nas parroquias que contan con este servizo, e de saneamento, prevendo o reforzo deste último como consecuencia dos novos desenvolvimentos.

O PXOM xustifica a suficiencia da rede viaria, non prevendo actuacións de nova execución máis alá das que se poidan crear no desenvolvemento do solo urbano non consolidado e urbanizable.

As zonas verdes proxéctanse nos dous solos urbanos residenciais, Carral e Taboao, o cal considérase coherente coa estrutura dos asentamentos residenciais do concello, así como unha de maior tamaño nas riveiras do Barcés, de carácter supralocal.

Resumo da clasificación do solo no PXOM:

|  |                    |                |
|--|--------------------|----------------|
| Solo Urbano                              | 121,88 Ha          | 2,52%          |
| Solo Urbanizable Delimitado              | 107,26 Ha          | 2,22%          |
| Solo Urbanizable Non Delimitado          | 0,00 Ha            |                |
| Solo de Núcleo Rural                     | 465,67 Ha          | 9,62%          |
| Solo Rústico Protexido:                  |                    |                |
| . De Protección Ordinaria                | 37,69 Ha           | 0,78%          |
| . De Protección Agropecuaria             | 1.605,89 Ha        | 33,18%         |
| . De Protección Forestal                 | 1.645,97 Ha        | 34,00%         |
| . De Protección Forestal de Conservación | 62,88 Ha           | 1,30%          |
| . De Protección de Augas                 | 470,77 Ha          | 9,73%          |
| . De Protección de Infraestruturas       | 244,04 Ha          | 5,04%          |
| . De Protección de Espazos Naturais      | 62,56 Ha           | 1,29%          |
| De Protección de Patrimonio              | 15,96 Ha           | 0,33%          |
| <b>TOTAL</b>                             | <b>4.840,57 Ha</b> | <b>100,00%</b> |

d) **COMPROBACIÓN DA CONFORMIDADE COA LEGALIDADE.**

a) Cumprimento do indicado no artigo 46 da LOUG sobre límites de sostibilidade.

Analizada a documentación do Plan Xeral, en especial os **apartados 3.3.1.2 e 3.3.1.5. da memoria de ordenación**, a xuño dos técnicos que subscreiben, respéctanse os límites de sustentabilidade indicados no artigo.



## CAPACIDADES DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

Distrito 1: Carral

|        | SUP TOTAL      | SUP NETA       | APROV. | ZV            | EQUIP        | PLAZ. PUB  | PLAZ. TOTAIS | VPP          | APROV         |
|--------|----------------|----------------|--------|---------------|--------------|------------|--------------|--------------|---------------|
| TOTAIS | <b>121.556</b> | <b>119.366</b> |        | <b>18.615</b> | <b>8.560</b> | <b>735</b> | <b>1.620</b> | <b>8.010</b> | <b>79.681</b> |

0,67

Distrito 2: Taboao

|        | SUP TOTAL     | SUP NETA      | APROV. | ZV           | EQUIP      | PLAZ. PUB | PLAZ. TOTAIS | VPP | APROV        |
|--------|---------------|---------------|--------|--------------|------------|-----------|--------------|-----|--------------|
| TOTAIS | <b>13.342</b> | <b>13.342</b> |        | <b>1.500</b> | <b>500</b> | <b>80</b> | <b>160</b>   |     | <b>8.005</b> |

0,6

Distrito 3: Polígono Industrial Os Capelos

|        | SUP TOTAL      | SUP NETA       | APROV. | ZV            | EQUIP        | PLAZ. PUB  | PLAZ. TOTAIS | VPP | APROV          |
|--------|----------------|----------------|--------|---------------|--------------|------------|--------------|-----|----------------|
| TOTAIS | <b>218.697</b> | <b>218.697</b> |        | <b>22.000</b> | <b>5.000</b> | <b>450</b> | <b>1.325</b> |     | <b>131.218</b> |

|   |                        |
|---|------------------------|
| TOTAL SOLO URBANO NON CONSOLIDADO BRUTO               | 353.595 m <sup>2</sup> |
| CAPACIDADE TOTAL DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO       | 218.904 m <sup>2</sup> |
| CAPACIDADE RESIDENCIAL DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO | 79.681 m <sup>2</sup>  |

## CAPACIDADES DO SOLO URBANIZABLE DELIMITADO

|      | ÁREA       | DELIMITADA | RESIDENCIAL | INDUSTRIAL | COMERCIAL | ESPECIAL | AGRICOLA | OUTROS | RESIDENCIAL | INDUSTRIAL | COMERCIAL | ESPECIAL | AGRICOLA | OUTROS |
|------|------------|------------|-------------|------------|-----------|----------|----------|--------|-------------|------------|-----------|----------|----------|--------|
| S-01 | Os Capelos | 208.580    | Industrial  | 0,6        | 0         |          | 125.148  | 0      | 0           |            |           |          |          |        |
| S-02 | Os Capelos | 106.422    | Industrial  | 0,6        | 0         |          | 63.853   | 0      | 0           |            |           |          |          |        |
| S-03 | Carraí     | 74.415     | Residencial | 0,15       | 3,2       |          | 11.162   | 11.162 | 24          |            |           |          |          |        |
| S-04 | Carraí     | 37.437     | Residencial | 0,60       | 45        |          | 22.462   | 22.462 | 168         |            |           |          |          |        |
| S-05 | Carraí     | 79.491     | Residencial | 0,3        | 15        |          | 23.847   | 23.847 | 119         |            |           |          |          |        |

|              |             |                  |             |       |     |                |                |            |
|--------------|-------------|------------------|-------------|-------|-----|----------------|----------------|------------|
| S-06         | Monte Xalo  | 497.594          | Residencial | 0,15  | 5,3 | 74.639         | 74.639         | 264        |
| S-07         | As Travesas | 69.673           | Industrial  | 0,166 | 0   | 11.566         | 0              | 0          |
| <b>total</b> |             | <b>1.073.312</b> |             |       |     | <b>332.678</b> | <b>132.111</b> | <b>575</b> |

b) Cumprimento do indicado no artigo 47 da LOUG sobre calidad de vida e cohesión social.

Analizada a documentación do Plan Xeral, en especial os **apartados 3.3.2.1., 3.3.2.2., 3.3.2.3. e 3.3.2.4. da memoria de ordenación**, a xuízo dos técnicos que subscreiben, respéctanse os estándares de calidad de vida e cohesión social indicados no artigo.

c) Cumprimento do indicado no artigo 48 da LOUG sobre normas de calidad urbana.

Analizada a documentación do Plan Xeral, en especial os apartados correspondentes da memoria de ordenación, a normativa, así coma os planos de ordenación pormenorizada, a xuízo dos técnicos que subscreiben, respéctanse as normas de calidad indicadas no artigo.

d) Cumprimento do indicado no artigo 49 da LOUG sobre división do solo urbano e urbanizable.

Analizada a documentación do Plan Xeral, en especial os **apartados 3.3.1.1., 3.3.1.2. e 3.3.1.5.** da memoria de ordenación, a normativa, así coma os planos de ordenación pormenorizada, a xuízo dos técnicos que subscreiben, divídese o solo urbano e urbanizable segundo o indicado no artigo.

e) Cumprimento do indicado no artigo 52 da LOUG.

Analizada a documentación do Plan Xeral, en especial os apartados correspondentes da memoria de ordenación, a normativa, así coma os planos integrantes do documento, a xuízo dos técnicos que subscreiben, o PXOM, clasifica o solo para o establecemento do réxime xurídico correspondente, define os elementos fundamentais da estructura xeral adoptada para a ordenación urbanística do territorio e establece as determinacións orientadas a promove-lo seu desenvolvemento e execución. O contido do PXOM é congruente cos fins que se determinan e adaptase ás características e complexidade urbanística do territorio obxecto da ordenación.

f) Cumprimento do indicado no artigo 53 da LOUG determinacións de carácter xeral.

Analizada toda a documentación do Plan Xeral, e a xuízo dos técnicos que subscreiben, comprobábase que conta con todas e cada unha das determinacións de carácter xeral indicadas no presente artigo.

g) Cumprimento do indicado no artigo 54 da LOUG determinacións en solo urbano consolidado.

Analizada a documentación do Plan Xeral, en especial o **apartado 3.3.1.1** da memoria de ordenación, así como a normativa así como os planos de ordenación pormenorizada, a xuízo dos técnicos que subscreiben, se constata que conta con todas e cada unha das determinacións indicadas para o solo urbano consolidado no mencionado artigo.

h) Cumprimento do indicado no artigo 55 da LOUG determinacións en solo urbano non-consolidado.

Analizada a documentación do Plan Xeral, en especial o **apartado 3.3.1.2** da memoria de ordenación, así como a normativa así como os planos de ordenación pormenorizada, a xuízo dos técnicos que subscreiben, se constata que conta con todas e cada unha das determinacións indicadas para o solo urbano non-consolidado no mencionado artigo.

i) Cumprimento do indicado no artigo 56 da LOUG determinacións en solo de núcleo rural.

Analizada a documentación do Plan Xeral, en especial o **apartado 3.3.1.3** da memoria de ordenación, así como a normativa, así coma os planos de clasificación xeral e ordenación pormenorizada, a xuízo dos técnicos que subscreiben, comprobábase que conta con todas e cada unha das determinacións indicadas para o solo de núcleo rural no presente artigo.

j) Cumprimento do indicado no artigo 57 da LOUG determinacións en solo urbanizable delimitado.

Analizada a documentación do Plan Xeral, en especial o **apartado 3.3.1.5** da memoria de ordenación, así como a normativa, así coma os planos de clasificación xeral e ordenación pormenorizada, a xuízo dos técnicos que subscreiben, comprobábase que conta con todas e cada unha das determinacións indicadas para o solo urbanizable delimitado no presente artigo.

k) Cumprimento do indicado no artigo 58 da LOUG determinacións en solo urbanizable non delimitado.

O PXOM non clasifica ningún ámbito de solo urbanizable non delimitado.

i) Cumprimento do indicado no artigo 59 da LOUG determinacións en solo rústico.

Analizada a documentación do Plan Xeral, en especial os apartados correspondentes da memoria de ordenación, a normativa, así coma os planos de clasificación xeral, a xuízo dos técnicos que subscriben, compróbase que conta con todas e cada unha das determinacións indicadas para o solo rústico no presente artigo.

m) Cumprimento do indicado no artigo 60 da LOUG estratexia de actuación e estudio económico..

Analizada a documentación correspondente á estratexia de actuación e ó estudio económico, a xuízo dos técnicos que subscriben, compróbase que dito apartado se adapta ao indicado no artigo.

n) Cumprimento do indicado no artigo 61 da LOUG sobre a documentación mínima.

Analizada a documentación do Plan Xeral, pódese constatar que esta é completa e que contén as determinacións referidas.

o) Cumprimento do indicado no artigo 104 da LOUG .

Analizada a documentación do Plan Xeral, a xuízo dos técnicos que subscriben, o plan Xeral contén medidas suficientes de adaptación ó ambiente establecidas no presente artigo.

p) Cumprimento do indicado nos artigos 111, 112, 113 e 114 da LOUG sobre as áreas de reparto.

Analizada a documentación do Plan Xeral, a xuízo dos técnicos que subscriben, o Plan Xeral cumpre coas determinacións, coas regras xerais para a delimitación das áreas de reparto establecidas, e realízense os cálculos dos aproveitamentos tipo das áreas de reparto en solo urbano non consolidado e en solo urbanizable de acordo co sinalado.

q) Cumprimento do indicado no artigo 127 da LOUG sobre a elección do sistema de actuación.

Analizada a documentación do Plan Xeral, a xuízo dos técnicos que subscriben, o Plan Xeral contén o sistema de actuación aplicable a cada ámbito de solo urbano non consolidado con ordenación pormenorizada, de acordo co reseñado no presente artigo.

r) Cumprimentación da Directrices de Ordenación do Territorio.

O Plan Xeral recolle nos **apartados 2.13.1. e 3.4.1.** a relación do PXOM coas DOT, e a xustificación do cumprimento das "determinacións excluíntes" que lle son de aplicación.

• **CONDICIONES DE LEXISLACIÓN SECTORIAIS.-**

Solicitaranse os seguintes informes, necesarios para realizar a aprobación inicial.

**Aviación Civil**

Segundo se sinala na Disposición adicional segunda do Real Decreto 2591/1998, de 4 de decembro, sobre a Ordenación dos Aeroportos de Interese Xeral e a súa Zona de Servizo,

"As Administracións ou organismos competentes para a tramitación do plan territorial ou urbanístico remitirán ao Ministerio de Fomento, antes da súa aprobación inicial ou trámite equivalente, os proxectos de plans ou instrumentos de ordenación urbanística ou territorial, ou de calquera outra índole que ordenen fisicamente o territorio, así como as súas revisións ou modificacións, sempre que inclúan dentro do seu ámbito a zona de servizo aeroportuario ou espazos suxeitos a servidumes aeronáuticas ou acústicas establecidas ou a establecer en virtude da Lei de Navegación Aérea, ao obxecto de que emita informe con carácter preceptivo e vinculante en relación ao exercicio das competencias exclusivas do Estado, en particular sobre a cualificación da zona de servizo aeroportuaria como sistema xeral e o tipo de afectación e os usos que se pretenden asignar os espazos afectados por servidumes aeronáuticas ou acústicas. artigo 29 do Decreto 584/72, de 24 de febreiro, de servidumes aeronáuticas."

**Estradas do estado**

Segundo sinala a Lei 25/1988, do 29 de xullo, de estradas no seu artigo 10.2, indica

"Acordada a redacción, revisión ou modificación dun instrumento de plan urbanístico que afecte a estradas estatais, o órgano competente para outorgar a súa aprobación inicial deberá enviar, con anterioridade á devandita aprobación, o contido do proxecto ao Ministerio de Obras Públicas e Urbanismo, para que emita, no prazo dun mes, e con carácter vinculante, informe comprensivo das suxestións que estime conveniente. Se transcorrido o devandito prazo e un mes máis non se tivese evacuado o informe citado polo referido Departamento, entenderase a súa conformidade con este."

## • CONCLUSIÓN

Por tanto, agás unha opinión mellor fundada á que se someten os técnicos que subscriven este informe, **informase favorablemente a tramitación do PXOM, e a súa remisión á persoa titular da consellería competente en materia de urbanismo e ordenación do territorio para o seu informe, e a súa remisión ao ministerio de fomento en relación aos informes preceptivos de estradas do estado e de aviación civil; de xeito previo á aprobación inicial do PXOM polo Concello de Carral.**

É todo canto temos a ben informar. ”.

Logo de ver o informe xurídico emitido o 26 de xuño de 2015 pola técnica xurídica do Concello, Dª Sonia Campos Ares, que se transcribe a continuación:” **INFORME DOS SERVIZOS XURÍDICOS MUNICIPAIS CON RELACIÓN AO EXPEDIENTE DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL**

### ASUNTO.

Informe sobre o Plan Xeral de Ordenación Municipal de acordo co indicado no punto 1 do artigo 85 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia e as súas posteriores modificacións.

### FEITOS

**PRIMEIRO.-** Con data do 7 de outubro de 2009 foille concedida ao Concello de Carral unha axuda para a redacción do Plan Xeral de Ordenación Municipal (en adiante PXOM) por parte da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes, agora Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, ao abeiro da Orde do 28 de decembro de 2007 publicada no Diario Oficial de Galicia nº 8 do 11 de xaneiro de 2008.

Logo de iniciado o preceptivo expediente de contratación para a adxudicación da redacción do planeamento, por resolución da alcaldía nº 66/2011, do 10 de marzo de 2011, resolveuse adxudicar á empresa Estudio Técnico Gallego S.A a redacción e elaboración do Plan Xeral de Ordenación Municipal. Posteriormente, con data do 7 de abril de 2011, formalizase o correspondente contrato a través da sinatura do mesmo entre o alcalde desta Administración e José Ramón Blanco Fernández (DNI 33225673B), quen obra en nome e representación de Estudio Técnico Gallego S.A, con CIF A15093081, e domicilio en vía La Cierva 15, polígono de Tambre, 15890 Santiago de Compostela (A Coruña).

**SEGUNDO.-** A adxudicataria do contrato presentou no Concello de Carral o documento “Plan Xeral de Ordenación Municipal. Concello de Carral. Documento de inicio” subscrito o 15 de outubro de 2013 polo arquitecto Don Isidro López Yáñez.

O 6 de novembro de 2013 o arquitecto Don Félix Quijano Yáñez informa favorablemente sobre o contido documental mínimo do “Documento de inicio para o procedemento de avaliación ambiental extratéxica” do PXOM.

A través do decreto da alcaldía 410/2013, do 6 de novembro de 2013, o Sr. alcalde resolveu acordar a formulación do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Carral e comunicar este acordo ao órgano ambiental (Subdirección Xeral de Avaliación Ambiental-Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental-Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas da Xunta de Galicia) xunto co documento de inicio indicado.

O 7 de novembro de 2013 remítuse certificado do anterior decreto así como copia do documento de inicio redactado por Estudio Técnico Gallego S.A á Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas da Xunta de Galicia, sendo recibido o 18 de novembro de 2013 por dito organismo.

**TERCEIRO.-** A Consellería, trala exposición ao público a través da súa páxina web do documento de inicio, abriu un prazo de consultas comprendidas entre o 13 de novembro de 2013 e o 13 de decembro de 2013. Simultaneamente, consultouse aos membros do Consello Galego de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible e outras Administracións Públicas.

**CUARTO.-** Logo do período de exposición ao público ten entrada neste Concello, con data do 20 de xaneiro de 2014, resolución pola que se emite o documento de referencia no procedemento de avaliación ambiental extratéxica aprobado polo órgano ambiental competente.

**QUINTO.-** Así mesmo, mantivérонse reunións explicativas do PXOM cos diferentes voceiros dos diferentes grupos políticos municipais existentes nas datas en que se celebraron. Isto é, mantivérónse comisións informativas ao longo do ano 2014 nas seguintes datas:

24 de marzo de 2014  
26 de xuño de 2014  
08 de xullo de 2014  
22 de xullo de 2014  
29 de xullo de 2014  
5 de agosto de 2014

**SEXTO.-** Con data do 9 de xuño de 2015 entregouse neste Concello pola empresa adxudicataria da redacción e elaboración do PXOM o documento ao que fai referencia o artigo 85.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia incluíndo o informe de sostenibilidade ambiental para a súa tramitación.

### **LEXISLACIÓN APlicable**

- Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e modificacións ata a Lei 2/2010, do 29 de decembro, texto consolidado coas modificacións introducidas polas leis 15/2004, 6/2007, 3/2008, 6/2008, 18/2008, 2/2010, 15/2010, 4/2012, 8/2012 e 9/2013.
- Real Decreto Lexislativo 2/2008, do 20 de xuño, polo que se aproba o texto refundido da Lei do solo.
- Decreto 28/1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia.
- Real Decreto 2159/1978, do 23 de xuño, polo que se aproba o Regulamento do planeamento para o desenvolvemento da Lei sobre réxime do solo e ordenación urbana.
- Real Decreto 3288/1978, do 25 de agosto, polo que se aproba o Regulamento de xestión urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei sobre réxime do solo e ordenación urbana.
- Normas subsidiarias de planeamento municipal de Carral (BOP 26 de abril de 1994). Consta na oficina municipal exemplar facilitado pola Secretaría municipal con dilixencia de aprobación de data 26 de xaneiro de 1994.
- Normas complementarias e subsidiarias de planeamento da Coruña, Lugo, Ourense e Pontevedra (resolución do 14 de maio de 1991 da Consellería de Ordenación do Territorio e Obras Públicas).

### **FUNDAMENTOS DE DEREITO**

**PRIMEIRO.-** O artigo 85.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia e as súas posteriores modificacións sinala que "rematada a fase de elaboración do planeamento e antes da súa aprobación inicial, os servizos técnicos e xurídicos municipais deberán remitir informe respecto da conformidade do plan coa lexislación vixente e a calidade técnica da ordenación proxectada, tralo cal o expediente completo seral le remitido á persoa titular da Consellería competente en materia de urbanismo e ordenación do territorio para o seu informe, que deberá ser remitido no prazo de dous meses".

**SEGUNDO.-** Como paso previo da remisión á persoa titular da Consellería competente en materia de ordenación do territorio e urbanismo para o seu informe, cumpríronse os trámites indicados no artigo 84 da Lei 9/2001 de acordo cos feitos indicados no presente informe.

### **OBSERVACIÓNs**

Débese ter en conta que previa á aprobación inicial do Plan Xeral de Ordenación Municipal será necesario solicitar informes aos seguintes organismos:

#### Aviación Civil

De conformidade co establecido na Disposición adicional segunda do Real Decreto 2591/1998, do 4 de decembro, sobre Ordenación de aeroportos de interese xeral e a súa zona de servizo.

#### Estradas do Estado

De conformidade co establecido na Lei 25/1988, do 29 de xullo, de estradas no seu artigo 10.2.

Por todo o anteriormente exposto e conforme aos feitos e fundamentos de dereito, a que subscribe emite o precedente informe favorable a tramitación do Plan Xeral de Ordenación Municipal e a súa remisión á persoa titular da Consellería competente en materia de urbanismo e ordenación do territorio para o seu

informe previo á aprobación inicial polo Concello de Carral de conformidade co sinalado no artigo 85.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia e as súas posteriores modificacións.

O que se eleva ao órgano competente por ser canto teño a ben informar e sen prexuízo de mellor criterio fundado en dereito."

Logo de ver o texto vixente do artigo 85.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia (LOUGA en adiante), que establece o seguinte:

**"Artículo 85 Procedimiento de aprobación del plan general"**

1.Terminada la fase de elaboración del planeamiento y antes de su aprobación inicial, los servicios técnicos y jurídicos municipales habrán de emitir informe respecto a la conformidad del plan con la legislación vigente y la calidad técnica de la ordenación proyectada, tras lo cual el expediente completo será remitido a la persona titular de la consejería competente en materia de urbanismo y ordenación del territorio para su informe, que habrá de ser emitido en el plazo de dos meses. Transcurrido este plazo sin que se hubiera comunicado el informe recabado, se entenderá emitido con carácter favorable y podrá continuar la tramitación del plan.(...)"

Logo de ver o texto vixente do artigo 10.2 da Lei 25/1988, do 29 de xullo, de estradas, segundo o cal: "2. Acordada la redacción, revisión o modificación de un instrumento de planeamiento urbanístico que afecte a carreteras estatales, el órgano competente para otorgar su aprobación inicial deberá enviar, con anterioridad a dicha aprobación, el contenido del proyecto al Ministerio de Obras Públicas y Urbanismo, para que emita, en el plazo de un mes, y con carácter vinculante, informe comprensivo de las sugerencias que estime conveniente.

Si transcurrido dicho plazo y un mes más no se hubiera evacuado el informe citado por el referido Departamento, se entenderá su conformidad con el mismo.".

Logo de ver o texto vixente da disposición adicional segunda do Real Decreto 2591/1998, do 4 de decembro, sobre a ordenación dos aeroportos de interese xeral e a súa zona de servizo, en execución do disposto polo artigo 166 da Lei 13/1996, do 30 de decembro, de medidas fiscais, administrativas e da orde s, que establece o seguinte:" 1.Las Administraciones u organismos competentes para la tramitación del planeamiento territorial o urbanístico remitirán al Ministerio de Fomento, antes de su aprobación inicial o trámite equivalente, los proyectos de planes o instrumentos de ordenación urbanística o territorial, o de cualquier otra índole que ordenen físicamente el territorio, así como sus revisiones o modificaciones, siempre que incluyan dentro de su ámbito la zona de servicio aeroportuario o espacios sujetos a servidumbres aeronáuticas o acústicas establecidas o a establecer en virtud de la Ley de Navegación Aérea, al objeto de que emita informe con carácter preceptivo y vinculante en relación al ejercicio de las competencias exclusivas del Estado, en particular sobre la calificación de la zona de servicio aeroportuaria como sistema general y el tipo de afectación y los usos que se pretenden asignar a los espacios afectados por servidumbres aeronáuticas o acústicas.

En relación con las servidumbres aeronáuticas establecidas o a establecer en virtud de la Ley de Navegación Aérea, el informe se adecuará a las disposiciones previstas en el artículo 29 del Decreto 584/1972, de 24 de febrero, de Servidumbres Aeronáuticas.

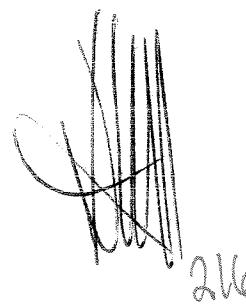
**2.** Los informes podrán ser objeto de consulta previa, al gestor de las instalaciones.

**3.**Los informes evacuados por la Dirección General de Aviación Civil son preceptivos y vinculantes en lo que se refiere al ejercicio de las competencias del Estado, y se emitirán en el plazo de seis meses a contar desde la recepción de la documentación requerida para su emisión, incluido, en su caso, el informe de la Comunidad Autónoma.

Transcurrido el plazo previsto en el párrafo anterior sin que se haya emitido el informe de la Dirección General de Aviación Civil, se entenderá que reviste carácter disconforme.

**4.**A falta de solicitud del informe preceptivo, así como en el supuesto de disconformidad, no se podrá aprobar definitivamente el instrumento de planificación territorial o urbanística en lo que afecte al ejercicio de las competencias estatales.(...)".

Á vista de todo o que antecede, en cumprimento do establecido no citado art. 85.1LOUGA e, en uso das atribucións que me confere o artigo 21.1. s) da Lei 7/1985, do 2 de abril, reguladora das bases do réxime local,



216

## **RESOLVO**

1º.- Remitir o expediente completo do "Documento para informe previo á aprobación inicial" do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Carral, xunto con copias compulsadas dos informes técnico e xurídico municipais a que foi sometido, á persoa titular da Consellería competente en materia de urbanismo e ordenación do territorio da Xunta de Galicia, para o seu informe, que haberá de ser emitido no prazo de dous meses. Transcorrido este prazo sen que se comunique o informe recabado, entenderase emitido con carácter favorable e poderá continuar a tramitación do plan.

2º.- Remitir unha copia do devandito documento en formato dixital , xunto con copias compulsadas dos informes técnico e xurídico municipais a que foi sometido, ao Ministerio de Fomento (Demarcación de Estradas do Estado en Galicia), aos efectos do establecido no artigo 10.2 da Lei 25/1988, do 29 de xullo, de estradas.

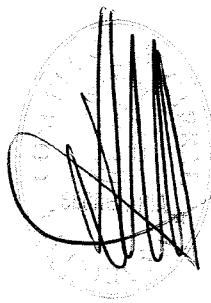
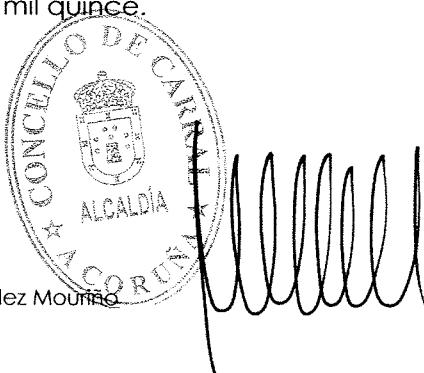
3º.-Remitir unha copia do devandito documento en formato dixital , xunto con copias compulsadas dos informes técnico e xurídico municipais a que foi sometido, ao Ministerio de Fomento (Dirección Xeral de Aviación Civil), aos efectos do establecido na disposición adicional segunda do Real Decreto 2591/1998, do 4 de decembro, sobre a ordenación dos aeroportos de interese xeral e a súa zona de servizo .

4º.- Dar conta desta resolución ao Pleno do Concello na primeira sesión ordinaria que realice.”.

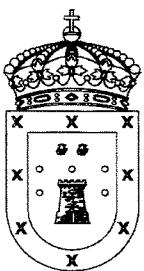
E para que conste no expediente de referencia en cumprimento do art. 177.3 do Real Decreto 2568/1986, de 28 de novembro, polo que se aproba o Regulamento de Organización, Funcionamiento e Réxime Xurídico das Entidades Locais, expido o presente, formado por once páxinas, numeradas do un ao once e por min asinadas e seladas co carimbo do Concello, por orde e co visto e prace do señor Alcalde, por sextuplicado e a un so efecto, en Carral a oito de xullo de dous mil quince.

Vº e pr.  
O ALCALDE

José Luis Fernández Mouriño







## Moi Leal e Excelentísimo Concello de Carral (A Coruña)

Campo da Feira, nº 1 // C.P.: 15175// Tel.: 981 6722 82// Fax: 981 6722 82// C.I.F.: P-1502100 I

### INFORME DOS SERVIZOS XURÍDICOS MUNICIPAIS CON RELACIÓN AO EXPEDIENTE DO PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL

#### ASUNTO.

Informe sobre o Plan Xeral de Ordenación Municipal de acordo co indicado no punto 1 do artigo 85 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia e as súas posteriores modificacións.

AYUDANTADO DE CARRAL  
DILIGENCIA: Para la realización del expediente de contratación para la redacción del Plan Xeral de Ordenación Municipal de Carral. 18 de enero de 2013  
FEITOS: Recibido el expediente de contratación para la redacción del Plan Xeral de Ordenación Municipal de Carral. 18 de enero de 2013



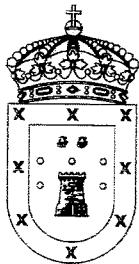
**PRIMEIRO.** Con data do 7 de outubro de 2009 foille concedida ao Concello de Carral unha axuda para a redacción do Plan Xeral de Ordenación Municipal (en adiante PXOM) por parte da Consellería de Política Territorial, Obras Públicas e Transportes, agora Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, ao abeiro da Orde do 28 de decembro de 2007 publicada no Diario Oficial de Galicia nº 8 do 11 de xaneiro de 2008.

Logo de iniciado o preceptivo expediente de contratación para a adxudicación da redacción do planeamento, por resolución da alcaldía nº 66/2011, do 10 de marzo de 2011, resolveuse adxudicar á empresa Estudio Técnico Gallego S.A a redacción e elaboración do Plan Xeral de Ordenación Municipal. Posteriormente, con data do 7 de abril de 2011, formalízase o correspondente contrato a través da sinatura do mesmo entre o alcalde desta Administración e José Ramón Blanco Fernández (DNI 33225673B), quen obra en nome e representación de Estudio Técnico Gallego S.A, con CIF A15093081, e domicilio en vía La Cierva 15, polígono de Tambre, 15890 Santiago de Compostela (A Coruña).

**SEGUNDO.-** A adxudicataria do contrato presentou no Concello de Carral o documento “Plan Xeral de Ordenación Municipal. Concello de Carral. Documento de inicio” subscrito o 15 de outubro de 2013 polo arquitecto Don Isidro López Yáñez.

O 6 de novembro de 2013 o arquitecto Don Félix Quijano Yáñez informa favorablemente sobre o contido documental mínimo do “Documento de inicio para o procedemento de avaliación ambiental extratéxica” do PXOM.

A través do decreto da alcaldía 410/2013, do 6 de novembro de 2013, o Sr. alcalde resolveu acordar a formulación do Plan Xeral de Ordenación Municipal do Concello de Carral e comunicar este acordo ao órgano



## Moi Leal e Excelentísimo Concello de Carral (A Coruña)

Campo da Feira, nº 1 // C.P.: 15175// Tel.: 981670002 Fax: 981 6722 82// C.I.F.: P-1502100 I

ambiental (Subdirección Xeral de Avaliación Ambiental-Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental-ConSELLERÍA DE MEDIO AMBIENTE, TERRITORIO E INFRAESTRUTURAS DA XUNTA DE GALICIA) xunto co documento de inicio indicado.

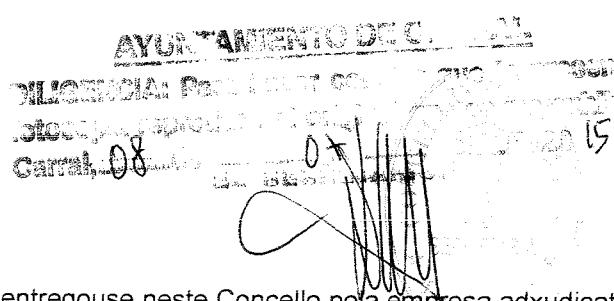
O 7 de novembro de 2013 remítuse certificado do anterior decreto así como copia do documento de inicio redactado por Estudio Técnico Gallego S.A á Secretaría Xeral de Calidade e Avaliación Ambiental da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas da Xunta de Galicia, sendo recibido o 18 de novembro de 2013 por dito organismo.

**TERCEIRO.**- A Consellería, trala exposición ao público a través da súa páxina web do documento de inicio, abriu un prazo de consultas comprendidas entre o 13 de novembro de 2013 e o 13 de decembro de 2013. Simultaneamente, consultouse aos membros do Consello Galego de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible e outras Administracións Públicas.

**CUARTO.**- Do período de exposición ao público ten entrada neste Concello, con data do 20 de xaneiro de 2014, resolución pola que se emite o documento de referencia no procedemento de avaliación ambiental estratéxica aprobado polo órgano ambiental competente.

**QUINTO.**- Así mesmo, mantivérонse reunións explicativas do PXOM cos diferentes voceiros dos diferentes grupos políticos municipais existentes nas datas en que se celebraron. Isto é, mantivérónse comisións informativas ao longo do ano 2014 nas seguintes datas:

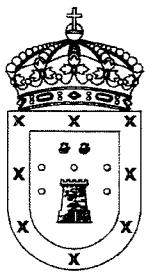
24 de marzo de 2014  
26 de xuño de 2014  
08 de xullo de 2014  
22 de xullo de 2014  
29 de xullo de 2014  
5 de agosto de 2014



**SEXTO.**- Con data do 9 de xuño de 2015 entregouse neste Concello pola empresa adxudicataria da redacción e elaboración do PXOM o documento ao que fai referencia o artigo 85.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia incluíndo o informe de sostibilidade ambiental para a súa tramitación.

### LEXISLACIÓN APLICABLE

- Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia.



# Moi Leal e Excelentísimo Concello de Carral (A Coruña)

Campo da Feira, nº 1 // C.P.: 15175// Tel.: 981 670002 Fax: 981 6722 82// C.I.F.: P-1502100 I

modificacións ata a Lei 2/2010, do 29 de decembro, texto consolidado coas modificacións introducidas polas leis 15/2004, 6/2007, 3/2008, 6/2008, 18/2008, 2/2010, 15/2010, 4/2012, 8/2012 e 9/2013.

- Real Decreto Lexislativo 2/2008, do 20 de xuño, polo que se aproba o texto refundido da Lei do solo.
- Decreto 28/1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia.
- Real Decreto 2159/1978, do 23 de xuño, polo que se aproba o Regulamento do planeamento para o desenvolvemento da Lei sobre réxime do solo e ordenación urbana.
- Real Decreto 3288/1978, do 25 de agosto, polo que se aproba o Regulamento de xestión urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei sobre réxime do solo e ordenación urbana.
- Normas subsidiarias de planeamento municipal de Carral (BOP 26 de abril de 1994). Consta na oficina municipal exemplar facilitado pola Secretaría municipal con diligencia de aprobación de data 26 de xaneiro de 1994. \*
- Normas complementarias e subsidiarias de planeamento da Coruña, Lugo, Ourense e Pontevedra (resolución do 14 de maio de 1991 da Consellería de Ordenación do Territorio e Obras Públicas).

## FUNDAMENTOS DE DEREITO

**PRIMEIRO.-** O artigo 85.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia e as súas posteriores modificacións sinala que “*rematada a fase de elaboración do planeamento e antes da súa aprobación inicial, os servizos técnicos e xurídicos municipais deberán remitir informe respecto da conformidade do plan coa legislación vixente e a calidad técnica da ordenación proxectada, tralo cal o expediente completo seralle remitido á persoa titular da Consellería competente en materia de urbanismo e ordenación do territorio para o seu informe, que deberá ser remitido no prazo de dous meses*”.

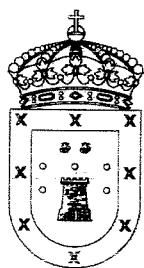
**SEGUNDO.-** Como paso previo da remisión á persoa titular da Consellería competente en materia de ordenación do territorio e urbanismo para o seu informe, cumpríronse os trámites indicados no artigo 84 da Lei 9/2001 de acordo cos feitos indicados no presente informe.

## OBSERVACIÓNES

Débese ter en conta que previa á aprobación inicial do Plan Xeral de Ordenación Municipal será necesario solicitar informes aos seguintes organismos:

Aviación Civil

De conformidade co establecido na Disposición adicional segunda do Real Decreto 2591/1998, do 4 de



## Moi Leal e Excellentísimo Concello de Carral (A Coruña)

Campo da Feira, nº 1 // C.P.: 15175// Tel.: 981 670002 Fax: 981 6722 82// C.I.F.: P-1502100 I

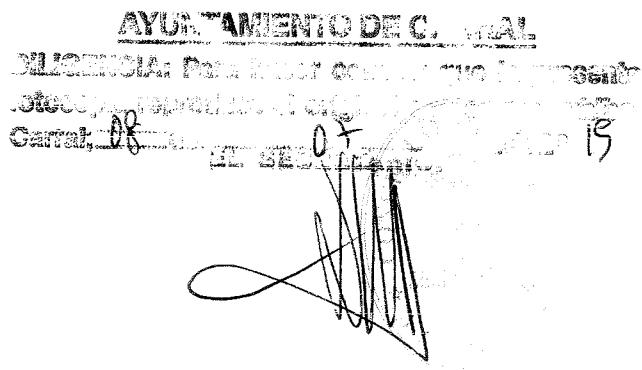
decembro, sobre Ordenación de aeroportos de interese xeral e a súa zona de servizo.

### Estradas do Estado

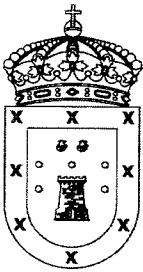
De conformidade co establecido na Lei 25/1988, do 29 de xullo, de estradas no seu artigo 10.2.

Por todo o anteriormente exposto e conforme aos feitos e fundamentos de dereito, a que subscribe emite o precedente informe favorable a tramitación do Plan Xeral de Ordenación Municipal e a súa remisión á persoa titular da Consellería competente en materia de urbanismo e ordenación do territorio para para o seu informe previo á aprobación inicial polo Concello de Carral de conformidade co sinalado no artigo 85.1 da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e Protección do Medio Rural de Galicia e as súas posteriores modificaciós.

O que se eleva ao órgano competente por ser canto teño a ben informar e sen prexuízo de mellor criterio fundado en dereito.



Carral, 26 de xuño de 2015  
A técnica xurídica  
Sonia Campos Ares



# Moi Leal e Excelentísimo Concello de Carral (A Coruña)

Campo da Feira, nº 1 // C.P.: 15175 // Tel.: 981 670002 Fax: 981 6722 82// C.I.F.: P-1502100 I

Ademais disto, preténdese dotar ó concello de zonas que poidan absorber os posibles crecementos nun marco ordenado, tanto física como legalmente, procurando ubicar bolsas de solo que poidan servir para estes fins. A grande importancia, a nivel socioeconómico, das empresas localizadas no concello, fan necesaria a creación de máis solo industrial no que se podan incluir as súas respectivas instalacións, e a posibilidade de ampliación e inserción de novas empresas relacionadas co sector, establecendo a súa ordenación e integración no territorio.

A crecente importancia das vías de comunicación que aumentan en grande medida as expectativas de crecemento da zona, así como a obtención do solo necesario para completar os servizos públicos e sistemas xerais do termo municipal, fan necesaria a redacción do Plan Xeral de Ordenación Municipal para adecuar o planeamento ás novas formas de concibir a ordenación do territorio municipal e comarcal, así como para permitir a introdución dos mecanismos, instrumentos e técnicas que a moderna lexislación permite, á fin de facer unha normativa más flexible nas súas determinacións, más áxil en canto á súa posibilidade de xestión e execución, e más equilibrada en canto á ocupación do territorio.

## 2. ANÁLISE DO CONTIDO DA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA.

A documentación presentada compónse dos seguintes documentos:

DOCUMENTO 1: MEMORIA, ESTRATEXIA DE ACTUACIÓN E ESTUDIO ECONÓMICO

DOCUMENTO 2: ESTRATEXIA DE ACTUACIÓN E ESTUDIO ECONÓMICO

DOCUMENTO 3: INFORME DE SUSTENTABILIDADE ECONÓMICA

DOCUMENTO 4: PLANOS DE INFORMACIÓN URBANÍSTICA

DOCUMENTO 5: ESTUDIO DO MEDIO RURAL

DOCUMENTO 6: ANÁLISE DO MODELO DE ASENTAMIENTO POBOACIONAL

DOCUMENTO 7: AVALIACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉXICA

DOCUMENTO 8: NORMATIVA

DOCUMENTO 9: PLANOS DE CLASIFICACIÓN

DOCUMENTO 10: PLANOS DE ORDENACIÓN DO NÚCLEO RURAIS

DOCUMENTO 11: CATÁLOGO

**AYUNTAMIENTO DE CARRAL**

DIRECCIÓN: Para su uso en el Ayuntamiento de Carral  
Prohibida la reproducción del contenido de este documento.  
Carral, 08/07/2015  
Firma: [Signature]

## 3. CARACTERÍSTICAS DA ORDENACIÓN QUE SE PROPÓN.

A estrutura proposta, parte do criterio de manter a morfoloxía de núcleos existentes, tanto urbanos como rurais, redimensionando aqueles nos que se ven manifestando maior presión urbanística pola existencia de numerosas vivendas unifamiliares, mesmo executadas en solo rústico con anterioridade á entrada en vigor da LOUG, todo elo, de cara á rendabilización dos servizos xa executados. Por outro lado proponse o potenciamento do solo industrial dos Capelos, encaixado na estratexia contemplada polo Plan Sectorial de Áreas Empresariais de Galicia, de reforzo da estrutura industrial

da área funcional da Coruña. A tipoloxía que se pretende potenciar no concello de Carral, acorde cos asentamentos existentes e as condicións do contorno, será a de vivenda colectiva no núcleo de Carral e unifamiliar nova ou tradicional rehabilitada nos núcleos rurais e resto dos asentamentos, incluído o solo urbano de Tabeaio, posibilitándose pola aplicación das técnicas de reparto de beneficios e cargas previstas na legislación vixente a obtención do solo necesario para dotar aos núcleos dos espazos libres e equipamentos de que son deficitarios. Así planifícase a vivenda colectiva exclusivamente no núcleo de Carral e nunha pequena zona de Tabeaio, exclusivamente para recoller as actuacións xa executadas e rematar os soares vacantes, con especialización das distintas tipoloxías nas correspondentes zonas. Nos solos restantes, tendo en conta a tipoloxía maioritaria e os antecedentes de planeamento preverase exclusivamente vivenda unifamiliar.

No documento de estudio do medio rural recóllese o tratamento da vivenda unifamiliar nos núcleos rurais, e no plano xeral de clasificación do solo, clasifícase e protéxese o solo rústico que por diversas características debe someterse a algún réxime de preservación

O PXOM de Carral clasifica tres solos urbanos, dous coincidentes cos das Normas Subsidiarias vixentes, en Tabeaio e Carral, e un nos Capelos, como desenvolvemento do SAUI-1 e SAUR-3 destas Normas. A clasificación do solo urbano dos dous primeiros e sensiblemente coincidente cos do planeamento vixente polo que se entende que a clasificación proxectada da cumprimento ó prescrito no artigo 11 da LOUG.

Por outra banda, clasifica tres solos urbanizables residenciais en Carral, un residencial no Monte Castelo, dous industriais nos Capelos, e un industrial nas Travesas. Destes últimos os maiores corresponde coa ampliación do Polígono Industrial dos Capelos. O solo urbanizable industrial das Travesas plantéxase para regularización de actividades alí preexistentes. Os solos residenciais de Carral plantéxanse cunha tripla finalidade: dar cumprimento ó convenio de cesión da parcela do novo instituto, regularizar un asentamento xurdido á marxe do planeamento e rematar a trama urbana con parcelas de cesión no contorno co complexo deportivo de Carral. O solo urbanizable do monte Castelo clasifícase en virtude do disposto na Disposición Transitoria 13<sup>a</sup> da LOUG.

No tocante ós núcleos rurais, compre indicar que se delimitan case a totalidade deles, respectando a delimitación das NSMP. vixentes e ampliándoa nas parroquias que a día de hoxe contan con maior presión urbanística.

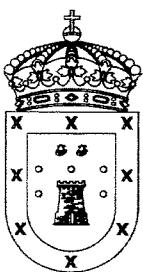
O PXOM xustifica a suficiencia das redes de servizos, o abastecemento municipal de auga nas parroquias que contan con este servizo, e de saneamento, prevendo o reforzo deste último como consecuencia dos novos desenvolvimentos.

O PXOM xustifica a suficiencia da rede viaria, non prevendo actuacións de nova execución máis alá das que se poidan crear no desenvolvemento do solo urbano non consolidado e urbanizable.

As zonas verdes proxéctanse nos dous solos urbanos residenciais, Carral e Tabeaio, o cal considérase coherente coa estrutura dos asentamentos residenciais do concello, así como unha de maior tamaño nas riberas do Barcés, de carácter supralocal.

Resumo da clasificación do solo no PXOM:

|                                 |             |        |
|---------------------------------|-------------|--------|
| Solo Urbano                     | 121,88 Ha   | 2,52%  |
| Solo Urbanizable Delimitado     | 107,26 Ha   | 2,22%  |
| Solo Urbanizable Non Delimitado | 0,00 Ha     |        |
| Solo de Núcleo Rural            | 465,67 Ha   | 9,62%  |
| Solo Rústico Protexido:         |             |        |
| . De Protección Ordinaria       | 37,69 Ha    | 0,78%  |
| . De Protección Agropecuaria    | 1.605,89 Ha | 33.18% |



# Moi Leal e Excelentísimo Concello de Carral (A Coruña)

Campo da Feira, nº 1 // C.P.: 15175 // Tel.: 981 670002 Fax: 981 6722 82// C.I.F.: P-1502100 I

## INFORME DOS SERVIZOS TÉCNICOS MUNICIPAIS DE CONFORMIDADE COA LEGALIDADE E CALIDADE TÉCNICA DA ORDENACIÓN

### ASUNTO.

Informe sobre o documento para remisión á Consellería de Medio Ambiente Territorio e Infraestruturas para o seu informe previo á aprobación inicial do proxecto do "Plan Xeral de Ordenación Municipal"

### INFÓRMASE.

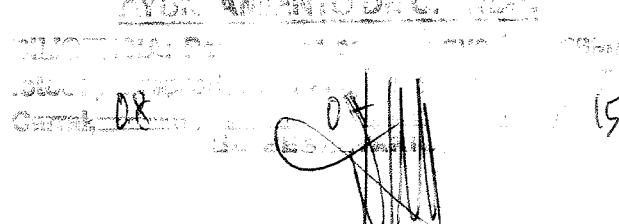
#### I. FINALIDADE E ALCANCE DO INFORME.

Este informe redáctase para dar cumprimento ao artigo 85.1 (Procedemento de aprobación do plan xeral) da Lei 9/2002, do 30 de decembro, de Ordenación Urbanística e protección do medio rural de Galicia, no que se preceptúa que:

"Rematada a fase de elaboración do planeamento e antes da súa aprobación inicial, os servizos técnicos e xurídicos municipais deberán emitir informe respecto da conformidade do plan coa lexislación vixente e a calidade técnica da ordenación proxectada, tras o cal o expediente completo seral le remitido á persoa titular da consellería competente en materia de urbanismo e ordenación do territorio para o seu informe, que deberá ser emitido no prazo de dous meses."

#### II. NORMATIVA DE INCIDENCIA.

- LOUG. Lei 9/2002, do 30 de decembro, de ordenación urbanística e protección do medio rural de Galicia, e modificacións ata a Lei 2/2010, do 29 de decembro, texto consolidado coas modificacións introducidas polas leis 15/2004, 6/2007, 3/2008, 6/2008, 18/2008, 2/2010, 15/2010, 4/2012 , 8/2012, e 9/2013.
- TRLS Real decreto lexislativo 2/2008, do 20 de xuño, polo que se aproba o texto refundido da Lei do solo.
- RDU. Decreto 28/1999, do 21 de xaneiro, polo que se aproba o Regulamento de disciplina urbanística para o desenvolvemento e aplicación da Lei do solo de Galicia.
- Real decreto 2159/1978, de 23 de xuño, polo que se aproba o Regulamento de Planeamento para o desenvolvemento da Lei sobre réxime do solo e ordenación urbana.
- Real Decreto 3288/1978, de 25 de agosto, por el que se aprueba el Reglamento de Gestión Urbanística para el desarrollo y aplicación de la Ley sobre Régimen del Suelo y Ordenación Urbana.
- Decreto 29/2010, polo que se aproban as Normas de habitabilidade de vivendas de Galicia.
- Lei 8/1995, do 30 de outubro, de Patrimonio Cultural de Galicia.
- Lei 10/1995, do 23 de novembro, de Ordenación do Territorio de Galicia.
- Lei 8/2012 de Vivenda de Galicia.
- Lei 9/2006, de 28 de abril, sobre avaliación dos efectos de determinados plans e programas no medio ambiente



- NSPM. Normas Subsidiarias de Planeamento Municipal de Carral (B.O.P. 26.04.1994) Consta na Oficina Municipal exemplar facilitado pola Secretaría Municipal con diligencia de aprobación de data 26.01.1994.
- Normas complementarias e subsidiarias de planeamento da Coruña, Lugo, Ourense e Pontevedra (Resolución do 14 de Maio do 1991, Consellería de Ordenación do Territorio e Obras Públicas)

### III. ANTECEDENTES.

O Concello de Carral dispón para a ordenación do solo do seu territorio de Normas Subsidiarias de Planeamento Municipal, aprobadas definitivamente pola Comisión Provincial de Urbanismo o 26 de xaneiro de 1994.

En abril de 1999 aprobouse unha modificación puntual en Tabeao para apertura dunha rúa, cesión de terreos e reordenación da edificabilidade restante.

Como desenvolvemento das NSMP. executouse o Polígono Industrial dos Capelos, levado a cabo por SEPES, acadando a día de hoxe un grao de ocupación elevado, coa totalidade das parcelas industriais vendidas.

Tamén, en execución destas NSMP. desenvolvéreronse as unidades de actuación 1, 2 e 3 do solo urbano da vila de Carral.

A ordenación establecida en todos estes documentos de planeamento serviu de base para regular o proceso de edificación no termo municipal durante o seu período de vixencia.

En novembro de 2013, comunícase á Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas o inicio da tramitación do Plan xeral de ordenación municipal do Concello de Carral, acompañando dita comunicación do documento de inicio (DI).

O documento de inicio (DI) foi exposto ao público na páxina web da Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas, abrindo un prazo de consultas do 13.11.2013 ao 13.12.2013. Ao mesmo tempo consultouse aos membros do Consello Galego de Medio Ambiente e Desenvolvemento Sostible e outras Administracións públicas.

En xaneiro de 2014 a Consellería de Medio Ambiente, Territorio e Infraestruturas remite ao Concello de Carral o documento de referencia, no que se indica que durante a fase de consultas, recibiu respuesta do

- Servizo de Planificación e Programación Hidrolóxica (Augas de Galicia)
- Subdirección Xeral de Residuos e Solos Contaminados,
- Servizo de Planificación da Paisaxe.

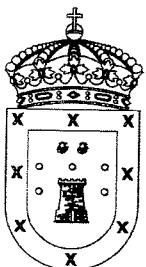
E se xuntaron a dito documento de referencia os informes realizados.

Polo tanto o informe preceptivo segundo o sinalado na Lei 9/2010, do 4 de novembro, de augas de Galicia no seu artigo 39º, pode darse por realizado.

### IV. CONSIDERACIONES TÉCNICAS

#### 1. OBXECTIVOS DE PLANEAMENTO E CRITERIOS DE ORDENACIÓN

O importante desenvolvemento da actividade construtiva no termo municipal, sobre todo no solo urbano, limitado polo estipulado nas Normas Subsidiarias Municipais, coas limitacións de xestión que estas conlevan, creou diferenzas no ordenamento urbanístico municipal, que se acentúan coa aparición dunha serie de construcións (residenciais e industriais) que, se ben pódense incluír nun proxecto ordenador global, a día de hoxe, carecen de legalidade ou xurdiron á marxe desta.



## Moi Leal e Excelentísimo Concello de Carral (A Coruña)

Campo da Feira, nº 1 // C.P.: 15175 // Tel.: 981670002 Fax: 981 6722 82// C.I.F.: P-1502100 I

|  |                    |                |
|--|--------------------|----------------|
| . De Protección Forestal                 | 1.645,97 Ha        | 34,00%         |
| . De Protección Forestal de Conservación | 62,88 Ha           | 1,30%          |
| . De Protección de Augas                 | 470,77 Ha          | 9,73%          |
| . De Protección de Infraestruturas       | 244,04 Ha          | 5,04%          |
| . De Protección de Espazos Naturais      | 62,56 Ha           | 1,29%          |
| De Protección de Patrimonio              | 15,96 Ha           | 0,33%          |
| <b>TOTAL</b>                             | <b>4.840,57 Ha</b> | <b>100,00%</b> |

#### 4. COMPROBACIÓN DA CONFORMIDADE COA LEGALIDADE.

- a) Cumprimento do indicado no artigo 46 da LOUG sobre límites de sostibilidade.

Analizada a documentación do Plan Xeral, en especial os apartados 3.3.1.2 e 3.3.1.5. da memoria de ordenación, a xuízo dos técnicos que subscreiben, respéctanse os límites de sustentabilidade indicados no artigo.

#### CAPACIDADES DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO

Distrito 1: Carral

|        | SUP TOTAL | SUP NETA | APROV. | ZV     | EQUIP | PLAZ. PUB | PLAZ. TOTAIS | VPP   | APROV  |
|--------|-----------|----------|--------|--------|-------|-----------|--------------|-------|--------|
| TOTAIS | 121.556   | 119.366  |        | 18.615 | 8.560 | 735       | 1.620        | 8.010 | 79.681 |
|        |           |          |        |        |       |           |              | 0,67  |        |

Distrito 2: Taboao

|        | SUP TOTAL | SUP NETA | APROV. | ZV    | EQUIP | PLAZ. PUB | PLAZ. TOTAIS | VPP | APROV |
|--------|-----------|----------|--------|-------|-------|-----------|--------------|-----|-------|
| TOTAIS | 13.342    | 13.342   |        | 1.500 | 500   | 80        | 160          |     | 8.005 |
|        |           |          |        |       |       |           |              | 0,6 |       |

AYUNTAMIENTO DE CARRAL  
DIRECCIÓN GENERAL DE PLANEACIÓN  
CONCEJO DE CARRAL  
CARRAL 08 07 15

Distrito 3: Polígono Industrial Os Capeos

|  | SUP TOTAL | SUP NETA | APROV. | ZV     | EQUIP | PLAZ. PUB | PLAZ. TOTAIS | VPP | APROV   |
|--|-----------|----------|--------|--------|-------|-----------|--------------|-----|---------|
| TOTAIS   | 218.697   | 218.697  |        | 22.000 | 5.000 | 450       | 1.325        |     | 131.218 |
|  |           |          |        |        |       |           |              |     |         |

|   |                        |
|---|------------------------|
| TOTAL SOLO URBANO NON CONSOLIDADO BRUTO               | 353.595 m <sup>2</sup> |
| CAPACIDADE TOTAL DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO       | 218.904 m <sup>2</sup> |
| CAPACIDADE RESIDENCIAL DO SOLO URBANO NON CONSOLIDADO | 79.681 m <sup>2</sup>  |

CAPACIDADES DO SOLO URBANIZABLE DELIMITADO

|       |             |           |             |       |     |         |         |     |
|-------|-------------|-----------|-------------|-------|-----|---------|---------|-----|
| S-01  | Os Capeos   | 208.580   | Industrial  | 0,6   | 0   | 125.148 | 0       | 0   |
| S-02  | Os Capeos   | 106.422   | Industrial  | 0,6   | 0   | 63.853  | 0       | 0   |
| S-03  | Carrai      | 74.415    | Residencial | 0,15  | 3,2 | 11.162  | 11.162  | 24  |
| S-04  | Carrai      | 37.437    | Residencial | 0,60  | 45  | 22.462  | 22.462  | 168 |
| S-05  | Carrai      | 79.491    | Residencial | 0,3   | 15  | 23.847  | 23.847  | 119 |
| S-06  | Monte Xalo  | 497.594   | Residencial | 0,15  | 5,3 | 74.639  | 74.639  | 264 |
| S-07  | As Travesas | 69.673    | Industrial  | 0,166 | 0   | 11.566  | 0       | 0   |
| total |             | 1.073.312 |             |       |     | 332.678 | 132.111 | 575 |

- b) Cumprimento do indicado no artigo 47 da LOUG sobre calidad de vida e cohesión social.

Analizada a documentación do Plan Xeral, en especial os **apartados 3.3.2.1., 3.3.2.2., 3.3.2.3. e 3.3.2.4.** da memoria de ordenación, a xuízo dos técnicos que subscreiben, respéctanse os estándares de calidad de vida e cohesión social indicados no artigo.

- c) Cumprimento do indicado no artigo 48 da LOUG sobre normas de calidad urbana.

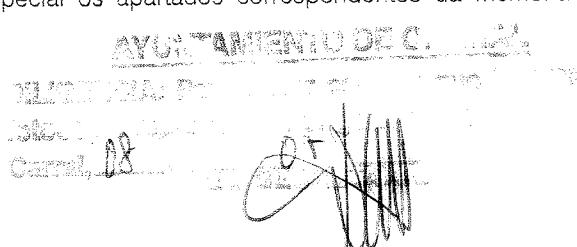
Analizada a documentación do Plan Xeral, en especial os apartados correspondentes da memoria de ordenación, a normativa, así coma os planos de ordenación pormenorizada, a xuízo dos técnicos que subscreiben, respéctanse as normas de calidad indicadas no artigo.

- d) Cumprimento do indicado no artigo 49 da LOUG sobre división do solo urbano e urbanizable.

Analizada a documentación do Plan Xeral, en especial os **apartados 3.3.1.1., 3.3.1.2. e 3.3.1.5.** da memoria de ordenación, a normativa, así coma os planos de ordenación pormenorizada, a xuízo dos técnicos que subscreiben, divídese o solo urbano e urbanizable segundo o indicado no artigo.

- e) Cumprimento do indicado no artigo 52 da LOUG.

Analizada a documentación do Plan Xeral, en especial os apartados correspondentes da memoria de ordenación, a



subscriben, compróbase que dito apartado se adapta ao indicado no artigo.

- n) Cumprimento do indicado no artigo 61 da LOUG sobre a documentación mínima.

Analizada a documentación do Plan Xeral, pódese constatar que esta é completa e que contén as determinacións referidas.

- o) Cumprimento do indicado no artigo 104 da LOUG .

Analizada a documentación do Plan Xeral, a xuízo dos técnicos que subscriben, o plan Xeral contén medidas suficientes de adaptación ó ambiente establecidas no presente artigo.

- p) Cumprimento do indicado nos artigos 111, 112, 113 e 114 da LOUG sobre as áreas de reparto.

Analizada a documentación do Plan Xeral, a xuízo dos técnicos que subscriben, o Plan Xeral cumpre coas determinacións, coas regras xerais para a delimitación das áreas de reparto establecidas, e realízense os cálculos dos aproveitamentos tipo das áreas de reparto en solo urbano non consolidado e en solo urbanizable de acordo co sinalado.

- q) Cumprimento do indicado no artigo 127 da LOUG sobre a elección do sistema de actuación.

Analizada a documentación do Plan Xeral, a xuízo dos técnicos que subscriben, o Plan Xeral contén o sistema de actuación aplicable a cada ámbito de solo urbano non consolidado con ordenación pormenorizada, de acordo co reseñado no presente artigo.

- r) Cumprimentación da Directrices de Ordenación do Territorio.

O Plan Xeral recolle nos **apartados 2.13.1. e 3.4.1.** a relación do PXOM coas DOT, e a xustificación do cumprimento das "determinacións excluíntes" que lle son de aplicación.

## V. CONDICIONES DE LEXISLACIÓN SECTORIAIS.-

Solicitaranse os seguintes informes, necesarios para realizar a aprobación inicial:

### Aviación Civil

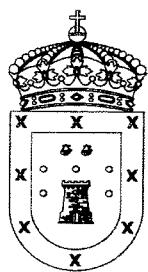
Segundo se sinala na Disposición adicional segunda do Real Decreto 2591/1998, de 4 de decembro, sobre a Ordenación dos Aeroportos de Interese Xeral e a súa Zona de Servizo,

"As Administracións ou organismos competentes para a tramitación do plan territorial ou urbanístico remitirán ao Ministerio de Fomento, antes da súa aprobación inicial ou trámite equivalente, os proxectos de plans ou instrumentos de ordenación urbanística ou territorial, ou de calquera outra índole que ordenen fisicamente o territorio, así como as súas revisións ou modificacións, sempre que inclúan dentro do seu ámbito a zona de servizo aeroportuario ou espazos suxeitos a servidumes aeronáuticas ou acústicas establecidas ou a establecer en virtude da Lei de Navegación Aérea, ao obxecto de que emita informe con carácter preceptivo e vinculante en relación ao exercicio das competencias exclusivas do Estado, en particular sobre a cualificación da zona de servizo aeroportuario como sistema xeral e o tipo de afectación e os usos que se pretenden asignar os espazos afectados por servidumes aeronáuticas ou acústicas. artigo 29 do Decreto 584/72, de 24 de febreiro, de servidumes aeronáuticas."

### Estradas do estado

Segundo sinala a Lei 25/1988, do 29 de xullo, de estradas no seu artigo 10,2, indica

"Acordada a redacción, revisión ou modificación dun instrumento de plan urbanístico que afecte a estradas estatais, o órgano competente para outorgar a súa aprobación inicial deberá enviar, con anterioridade á devandita aprobación, o contido do proxecto ao Ministerio de Obras Públicas e Urbanismo, para que emita, no prazo dun mes, e con carácter vinculante, informe comprensivo das suxestións que estime conveniente. Se transcorrido o devandito prazo e un mes máis



# Moi Leal e Excelentísimo Concello de Carral (A Coruña)

Campo da Feira, nº 1 // C.P.: 15175 // Tel.: 981 670002 Fax: 981 6722 82// C.L.F.: P-1502100 I

normativa, así coma os planos integrantes do documento, a xuízo dos técnicos que subscriben, o PXOM, clasifica o solo para o establecemento do réxime xurídico correspondente, define os elementos fundamentais da estrutura xeral adoptada para a ordenación urbanística do territorio e establece as determinacións orientadas a promove-lo seu desenvolvemento e execución. O contido do PXOM é congruente cos fins que se determinan e adaptase ás características e complexidade urbanística do territorio obxecto da ordenación.

- f) Cumprimento do indicado no artigo 53 da LOUG determinacións de carácter xeral.

Analizada toda a documentación do Plan Xeral, e a xuízo dos técnicos que subscriben, comprobábase que conta con todas e cada unha das determinacións de carácter xeral indicadas no presente artigo.

- g) Cumprimento do indicado no artigo 54 da LOUG determinacións en solo urbano consolidado.

Analizada a documentación do Plan Xeral, en especial o **apartado 3.3.1.1** da memoria de ordenación, así como a normativa así como os planos de ordenación pormenorizada, a xuízo dos técnicos que subscriben, se constata que conta con todas e cada unha das determinacións indicadas para o solo urbano consolidado no mencionado artigo.

- h) Cumprimento do indicado no artigo 55 da LOUG determinacións en solo urbano non-consolidado.

Analizada a documentación do Plan Xeral, en especial o **apartado 3.3.1.2** da memoria de ordenación, así como a normativa así como os planos de ordenación pormenorizada, a xuízo dos técnicos que subscriben, se constata que conta con todas e cada unha das determinacións indicadas para o solo urbano non consolidado no mencionado artigo.

- i) Cumprimento do indicado no artigo 56 da LOUG determinacións en solo de núcleo rural.

Analizada a documentación do Plan Xeral, en especial o **apartado 3.3.1.3** da memoria de ordenación, así como a normativa, así coma os planos de clasificación xeral e ordenación pormenorizada, a xuízo dos técnicos que subscriben, comprobábase que conta con todas e cada unha das determinacións indicadas para o solo de núcleo rural no presente artigo.

- j) Cumprimento do indicado no artigo 57 da LOUG determinacións en solo urbanizable delimitado.

Analizada a documentación do Plan Xeral, en especial o **apartado 3.3.1.5** da memoria de ordenación, así como a normativa, así coma os planos de clasificación xeral e ordenación pormenorizada, a xuízo dos técnicos que subscriben, comprobábase que conta con todas e cada unha das determinacións indicadas para o solo urbanizable delimitado no presente artigo.

- k) Cumprimento do indicado no artigo 58 da LOUG determinacións en solo urbanizable non delimitado.

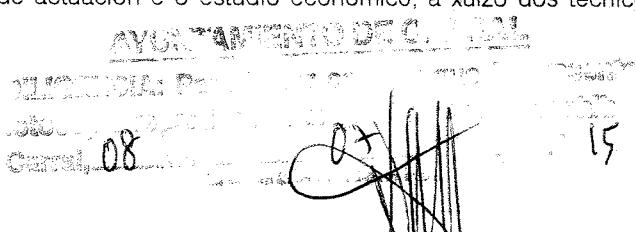
O PXOM non clasifica ningún ámbito de solo urbanizable non delimitado.

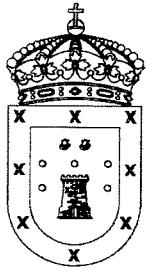
- l) Cumprimento do indicado no artigo 59 da LOUG determinacións en solo rústico.

Analizada a documentación do Plan Xeral, en especial os apartados correspondentes da memoria de ordenación, a normativa, así coma os planos de clasificación xeral, a xuízo dos técnicos que subscriben, comprobábase que conta con todas e cada unha das determinacións indicadas para o solo rústico no presente artigo.

- m) Cumprimento do indicado no artigo 60 da LOUG estratexia de actuación e estudio económico.

Analizada a documentación correspondente á estratexia de actuación e ó estudio económico, a xuízo dos técnicos que





## Moi Leal e Excelentísimo Concello de Carral (A Coruña)

Campo da Feira, nº 1 // C.P.: 15175 // Tel.: 981670002 Fax: 981 6722 82// C.I.F.: P-1502100 I

non se tivese evacuado o informe citado polo referido Departamento, entenderase a súa conformidade con este."

### VI. CONCLUSIÓNS

Por tanto, agás unha opinión mellor fundada á que se someten os técnicos que subscreiben este informe, infórmase favorablemente a tramitación do PXOM, e a súa remisión á persoa titular da consellería competente en materia de urbanismo e ordenación do territorio para o seu informe, e a súa remisión ao ministerio de fomento en relación aos informes preceptivos de estradas do estado e de aviación civil; de xeito previo á aprobación inicial do PXOM polo Concello de Carral.

É todo canto temos a ben informar.

O arquitecto do Concello

Asdo: Félix Quijano Yáñez



En Carral, mércores, 1 de xullo de 2015.

O arquitecto técnico do Concello

Asdo: Francisco José Goyanes Fernández

