PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL - CONCELLO DE CARRAL

DILIXENCIA : Para facer constar que o Pleno do Concello de Carral (A Coruña), na súa sesión extraordinaria realizada o 18 de marzo de 2016, aprobou inicialmente o PLAN XERAL DE ORDENACIÓN (PXOM) no que se integra este documento.

COPIA DIXITAL

O SECRETARIO DO CONCELLO Diego García Doval

P-CL-01 AR-P-CL-01

CLASIFICACIÓN DO SOLO			**SOLO URBANO NON CONSOLIDADO**
ORDENAMENTO			**PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR**
USO PRINCIPAL DO SOLO			**RESIDENCIAL**
USOS COMPATIBLES			**OS DEFINIDOS NO PLAN ESPECIAL**
USOS PROHIBIDOS			**INDUSTRIAL**
SUPERFICIE TOTAL (BRUTA / NETA) (m2)		**4.733**	**4.401**
EDIFICABILIDADE TOTAL (m2) / (m2/m2)		**1.500**	**0,341**
RESERVAS (% da edificabilidade total)			
Vivenda sometida a algún réxime de protección		**0%**	**0**
Uso comercial		**10%**	**150**

CESIÓNS (incluídas (i) ou adscritas (a)) (% de solo)			
TIPO	**CÓDIGO**	**SUPERFICIE (m²)**	**PORC (%)**
----	---	**0**	**0,00%**
----	---	**0**	**0,00%**

DOTACIÓN DE PRAZAS DE APRCAMENTO (públicas / totais)	**15**	**32**

CONDICIÓNS DA ORDENACIÓN		
TIPOLOXÍA	ALTURA MÁXIMA	
Vivenda unifamiliar	B+1+BC	

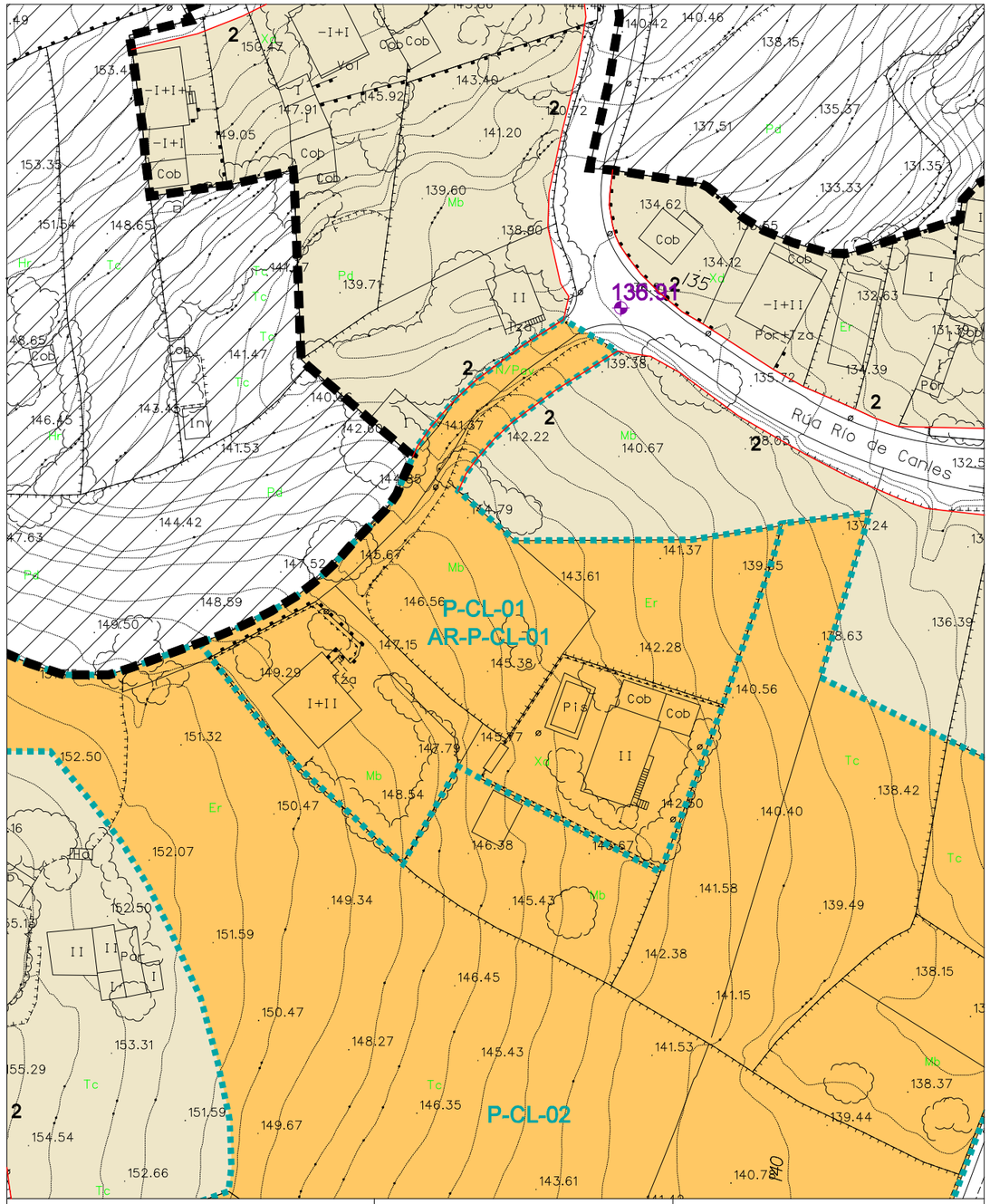
COFICIENTES DE HOMOXENEIZACIÓN			
Resid. unif. libre	Resid unif. protexida	Comercial	
1	0,8	1,10	

APROVEITAMENTO TOTAL DE USO CARACTERÍSTICO (m²)		**1.515**
APROVEITAMENTO TIPO (m²/m²)		**0,344**
PRAZOS DE EXECUCIÓN		**SEGUNDO QUINQUENIO**

OBXECTIVOS E CONDICIÓNS PARA O DESENVOLVEMENTO

Coa delimitación deste ámbito divídese en dous a área de reparto UA-5 prevista nas Normas Subsidiarias de 1994. Esta división pretende darlle viabilidade á xestión do ámbito. Un dos obxectivos da ordenación será o de poñer en ordenación as edificacións resultantes integrándoas no contorno e en relación co ámbito contiguo P-CL02. En tal sentido condiciónase o desenvolvemento deste ámbito á aprobación da ordenación pormenorizada do ámbito de solo urbano non consolidado P-CL02 contiguo.

Viario: O acceso ó ámbito realizarase a través da rúa Río de Canles e a través do viario de nova creación que se execute como desenvolvemento do P-CL02. Na iluminación do viario e espazos libres valorarase a colocación de lámpadas de baixo consumo e reducción da contaminación lumínica. Nos pavimentos escolleranse materiais o máis dreantes posible de cara a falicitar a escorrentía natural do terreo. O Plan Especial definirá o espazo exterior de calidade de acordo coas prescricións do PXOM.

CAPACIDADE DAS INFRAESTRUTURAS

Infraestrutras de servizos: O abastecemento considérase suficiente, simplemente executando a conexión prevista co colector xeral. A rede de saneamento será separativa. As tubaxes conectaranse á rede de colectores que discorre pola rúa Río Canles. A EDAR considérase con capacidade suficiente.