

DILIXENCIA : Para facer constar que o Pleno do Concello de Carral (A Coruña), na súa sesión extraordinaria realizada o 18 de marzo de 2016, aprobou inicialmente o PLAN XERAL DE ORDENACIÓN (PXOM) no que se integra este documento.

COPIA DIXITAL
O SECRETARIO DO CONCELLO Diego García Doval

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL - CONCELLO DE CARRAL

P-CL-02 AR-P-CL-02

SOLO URBANO NON CONSOLIDADO		
ORDENAMENTO	PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR	
USO PRINCIPAL DO SOLO	RESIDENCIAL	
USOS COMPATIBLES	OS DEFINIDOS NO PLAN ESPECIAL	
USOS PROHIBIDOS	INDUSTRIAL	
SUPERFICIE TOTAL (BRUTA / NETA) (m2)	22.548 / 22.548	
EDIFICABILIDADE TOTAL (m2) / (m2/m2)	9.019 / 0,400	
RESERVAS (% da edificabilidade total)		
Vivenda sometida a algún réxime de protección	26% / 2.350	
Uso comercial	10% / 902	
CESIÓN (incluídas (i) ou adscritas (a)) (% de solo)		
TIPO	CÓDIGO	
Z.V. e Esp. Libres locais	EL-P-CL02 (i)	
Equipamento Local	EQ-P-CL02 (i)	
SUPERFICIE (m²)	PORC (%)	
7.500	33,26%	
4.158	18,44%	
DOTACIÓN DE PRAZAS DE APRCAMENTO (públicas / totais)		
92	192	
CONDICIÓN DA ORDENACIÓN		
TIPOLOXÍA	ALTURA MÁXIMA	
Vivenda colectiva	B+3+BC	
COEFICIENTES DE HOMOXENEIZACIÓN		
Resid. colectiva. libre	Resid colectiva. protexida	Comercial
1	0,8	1,00
APROVEITAMENTO TOTAL DE USO CARACTERÍSTICO (m²)		
8.549		
APROVEITAMENTO TIPO (m²/m²)		
0,379		
PRAZOS DE EXECUCIÓN		
PRIMEIRO QUINQUENIO		
OBXECTIVOS E CONDICIÓN PARA O DESENVOLVEMENTO		
<p>Coa delimitación deste ámbito divídese en dous a área de reparto UA-5 prevista nas Normas Subsidiarias de 1994. Esta división pretende darlle viabilidade á xestión do ámbito. Un dos obxectivos da ordenación será xerar un gran espazo libre central que complemente o actual Campo da Feira, a día de hoxe de superficie insuficiente para os eventos que se están a realizar nel. A tal efecto prográbase para o primeiro quinquenio de vixencia do PXOM. Este espazo ubicarase en continuidade coa rúa Manuel Xesús Méndez Búa. Será obrigatorio acorarse ás medianeiras que poidan xurdir nas zonas en contacto co solo urbano consolidado con ordenanza de mazá pechada.</p> <p>Viaro: O acceso ó ámbito realizarase a través da rúa Manuel Xesús Méndez Búa. Na iluminación do viario e espazos libres valorarase a colocación de lámpadas de baixo consumo e redución da contaminación lumínica. Nos pavimentos escolleranse materiais o máis dreantes posible de cara a facilitar a escorrentía natural do terreo. O Plan Especial definirá o espazo exterior de calidade de acordo coas prescricións do PXOM.</p>		
CAPACIDADE DAS INFRAESTRUTURAS		
<p>Infraestrutras de servizos: O abastecemento considérase suficiente, simplemente executando a conexión prevista co colector xeral. A rede de saneamento será separativa. As tubaxes conectaranse á rede de colectores que discorre pola rúa Manuel Xesús Méndez Búa.</p>		

