

DILIXENCIA : Para facer constar que o Pleno do Concello de Carral (A Coruña), na súa sesión extraordinaria realizada o 18 de marzo de 2016, aprobou inicialmente o PLAN XERAL DE ORDENACIÓN (PXOM) no que se integra este documento.

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL - CONCELLO DE CARRAL

O SECRETARIO DO CONCELLO Diego García Doval

# P-CL-08 AR-P-CL-08

<b>CLASIFICACIÓN DO SOLO</b>		<b>SOLO URBANO NON CONSOLIDADO</b>	
<b>ORDENAMENTO</b>		<b>PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR</b>	
<b>USO PRINCIPAL DO SOLO</b>		<b>RESIDENCIAL</b>	
<b>USOS COMPATIBLES</b>		<b>OS DEFINIDOS NO PLAN ESPECIAL</b>	
<b>USOS PROHIBIDOS</b>		<b>INDUSTRIAL</b>	
<b>SUPERFICIE TOTAL (BRUTA / NETA) (m2)</b>		<b>14.981</b>	<b>14.707</b>
<b>EDIFICABILIDADE TOTAL (m2) / (m2/m2)</b>		<b>12.501</b>	<b>0,850</b>
<b>RESERVAS (% da edificabilidade total)</b>			
Vivenda sometida a algún réxime de protección		<b>10%</b>	<b>1.240</b>
Uso comercial		<b>10%</b>	<b>1.250</b>
<b>CESIÓNS (incluídas (i) ou adscritas (a)) (% de solo)</b>			
<b>TIPO</b>	<b>CÓDIGO</b>	<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	<b>PORC (%)</b>
Z.V. e Esp. Libres locais	EL-P-CL08 (i)	<b>2.000</b>	<b>13,60%</b>
Equipamento local	EQ-P-CL08 (i)	<b>1.000</b>	<b>6,80%</b>
<b>DOTACIÓN DE PRAZAS DE APRCAMENTO (públicas / totais)</b>		<b>135</b>	<b>274</b>
<b>CONDICIÓN DA ORDENACIÓN</b>			
<b>TIPOLOXÍA</b>	<b>ALTURA MÁXIMA</b>		
Viv. Colectiva/Viv unifamilia	B+3+BC/B+1+BC		
<b>COEFICIENTES DE HOMOXENEIZACIÓN</b>			
Resid. colectiva. libre	Resid colectiva. protexida	Comercial	
1	0,8	1,00	
<b>APROVEITAMENTO TOTAL DE USO CARACTERÍSTICO (m<sup>2</sup>)</b>		<b>12.253</b>	
<b>APROVEITAMENTO TIPO (m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)</b>		<b>0,833</b>	
<b>PRAZOS DE EXECUCIÓN</b>		<b>SEGUNDO QUINQUENIO</b>	
<b>OBJECTIVOS E CONDICIÓN PARA O DESENVOLVEMENTO</b>			
Coa delimitación deste ámbito preténdese a apertura da rúa de conexión entre Rúas Manuel Ferrol, Rúa dos Chans e Rúa Paraíso. O trazado e ordenación da rúa paralela á rúa Paraíso será compatible coa que se execute en continuidade como desenvolvemento do polígono P-CL10. Este ámbito ten enclavado no seu interior o polígono P-CL09. A ordenación proposta deberá ter en conta esta preexistencia tratando de integrarlo. A tal efecto definirá as medidas de integración do contorno deste ámbito. Será obrigatorio acorarse ás medianeiras que poidan xurdir nas zonas en contacto co solo urbano consolidado con ordenanza de mazá pechada. O desenvolvemento deste solo condiciona o desenvolvemento dos polígonos P-CL-09 e P-CL-10			
Viario: O acceso ó ámbito realizarase a través das rúas xa iniciadas. Na iluminación do viario e espazos libres valorarase a colocación de lámpadas de baixo consumo e redución da contaminación lumínica. Nos pavimentos escolleranse materiais o máis dreantes posible de cara a facilitar a escorrentía natural do terreo. O Plan Especial definirá o espazo exterior de calidade de acordo coas prescricións do PXOM.			
<b>CAPACIDADE DAS INFRAESTRUTURAS</b>			
Infraestrutras de servizos: O abastecemento considérase suficiente, simplemente executando a conexión prevista co colector xeral. A rede de saneamento será separativa. As tubaxes conectaranse á rede de colectores que discorre pola Rúa Paraíso.			

