

DILIXENCIA : Para facer constar que o Pleno do Concello de Carral (A Coruña), na súa sesión extraordinaria realizada o 18 de marzo de 2016, aprobou inicialmente o PLAN XERAL DE ORDENACIÓN (PXOM) no que se integra este documento.

COPIA DIXITAL  
O SECRETARIO DO CONCELLO Diego García Doval

# P-CL-11 AR-P-CL-11

<b>CLASIFICACIÓN DO SOLO</b>		<b>SOLO URBANO NON CONSOLIDADO</b>	
<b>ORDENAMENTO</b>		<b>PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR</b>	
<b>USO PRINCIPAL DO SOLO</b>		<b>RESIDENCIAL</b>	
<b>USOS COMPATIBLES</b>		<b>OS DEFINIDOS NO PLAN ESPECIAL</b>	
<b>USOS PROHIBIDOS</b>		<b>INDUSTRIAL</b>	
<b>SUPERFICIE TOTAL (BRUTA / NETA) (m2)</b>		<b>7.020</b>	<b>6.912</b>
<b>EDIFICABILIDADE TOTAL (m2) / (m2/m2)</b>		<b>5.875</b>	<b>0,850</b>
<b>RESERVAS (% da edificabilidade total)</b>			
Vivenda sometida a algún réxime de protección		<b>10%</b>	<b>600</b>
Uso comercial		<b>10%</b>	<b>588</b>
<b>CESIÓN (incluídas (i) ou adscritas (a)) (% de solo)</b>			
<b>TIPO</b>	<b>CÓDIGO</b>	<b>SUPERFICIE (m<sup>2</sup>)</b>	<b>PORC (%)</b>
Z.V. e Esp. Libres locais	EL-P-CL11 (i)	<b>1.000</b>	<b>14,47%</b>
Equipamento local	EQ-P-CL11 (i)	<b>500</b>	<b>7,23%</b>
<b>DOTACIÓN DE PRAZAS DE APRCAMENTO (públicas / totais)</b>		<b>66</b>	<b>131</b>
<b>CONDICIÓN DA ORDENACIÓN</b>			
<b>TIPOLOXÍA</b>	<b>ALTURA MÁXIMA</b>		
Vivenda colectiva	B+3+BC		
<b>COEFICIENTES DE HOMOXENEIZACIÓN</b>			
Resid. colectiva. libre	Resid colectiva. protexida	Comercial	
1	0,8	1,00	
<b>APROVEITAMENTO TOTAL DE USO CARACTERÍSTICO (m<sup>2</sup>)</b>		<b>5.755</b>	
<b>APROVEITAMENTO TIPO (m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>)</b>		<b>0,833</b>	
<b>PRAZOS DE EXECUCIÓN</b>		<b>SEGUNDO QUINQUENIO</b>	
<b>OBXECTIVOS E CONDICIÓN PARA O DESENVOLVEMENTO</b>			
Coa delimitación deste ámbito preténdese a apertura da rúa de conexión entre Rúas Río Meira, Vicente Otero Valcárcel e Paraíso. Será obrigatorio acorarse ás medianeiras que poidan xurdir nas zonas en contacto co solo urbano consolidado con ordenanza de mazá pechada.			
Viarío: O acceso ó ámbito realizarase a través das rúas xa iniciadas. Na iluminación do viario e espazos libres valorarase a colocación de lámpadas de baixo consumo e redución da contaminación lumínica. Nos pavimentos escolleranse materiais o máis dreantes posible de cara a falcitar a escorrentía natural do terreo. O Plan Especial definirá o espazo exterior de calidade de acordo coas prescricións do PXOM.			
<b>CAPACIDADE DAS INFRAESTRUTURAS</b>			
Infraestrutras de servizos: O abastecemento considérase suficiente, simplemente executando a conexión prevista co colector xeral. A rede de saneamento será separativa. As tubaxes conectaranse á rede de colectores que discorre pola Rúa Paraíso.			

