

DILIXENCIA : Para facer constar que o Pleno do Concello de Carral (A Coruña), na súa sesión extraordinaria realizada o 18 de marzo de 2016, aprobou inicialmente o PLAN XERAL DE ORDENACIÓN (PXOM) no que se integra este documento.

COPIA DIXITAL

O SECRETARIO DO CONCELLO Diego García Doval

PLAN XERAL DE ORDENACIÓN MUNICIPAL - CONCELLO DE CARRAL

# P-TB-01 AR-P-TB-01

<b>CLASIFICACIÓN DO SOLO</b>		<b>SOLO URBANO NON CONSOLIDADO</b>	
<b>ORDENAMENTO</b>		<b>PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR</b>	
<b>USO PRINCIPAL DO SOLO</b>		<b>TERCIARIO</b>	
<b>USOS COMPATIBLES</b>		<b>OS DEFINIDOS NO PLAN ESPECIAL</b>	
<b>USOS PROHIBIDOS</b>		<b>INDUSTRIAL</b>	
<b>SUPERFICIE TOTAL (BRUTA / NETA) (m2)</b>		<b>13.342</b>	<b>13.342</b>
<b>EDIFICABILIDADE TOTAL (m2) / (m2/m2)</b>		<b>8.005</b>	<b>0,600</b>
<b>RESERVAS (% da edificabilidade total)</b>			
Residencial		<b>10%</b>	<b>801</b>
<b>CESIONS (incluídas (i) ou adscritas (a)) (% de solo)</b>			
<b>TIPO</b>	<b>CÓDIGO</b>	<b>SUPERFICIE (m²)</b>	<b>PORC (%)</b>
Z.V. e Esp. Libres locais	EL-P-TB01	<b>1.500</b>	<b>11,24%</b>
Equipamento local	EQ-P-TB01	<b>500</b>	<b>3,75%</b>
<b>DOTACIÓN DE PRAZAS DE APRCAMENTO (públicas / totais)</b>		<b>60</b>	<b>167</b>
<b>CONDICIONS DA ORDENACIÓN</b>			
<b>TIPOLOXIA</b>	<b>ALTURA MÁXIMA</b>		
Edificación exenta	9 m		
<b>COFICIENTES DE HOMOXENEIZACIÓN</b>			
Terciario	Resid unif.		
1	0,8		
<b>APROVEITAMENTO TOTAL DE USO CARACTERÍSTICO (m²)</b>		<b>7.845</b>	
<b>APROVEITAMENTO TIPO (m²/m²)</b>		<b>0,588</b>	
<b>PRAZOS DE EXECUCIÓN</b>		<b>PRIMEIRO QUINQUENIO</b>	
<b>OBXECTIVOS E CONDICIONS PARA O DESENVOLVEMENTO</b>			
O obxectivo é rematar a trama urbana entre a zona residencial e terciaria vinculada ó centro de oportunidades dun grande almacén.			
<b>CAPACIDADE DAS INFRAESTRUTURAS</b>			
Infraestrutras de servizos: O abastecemento considérase suficiente, simplemente executando a conexión prevista co colector xeral. A rede de saneamento será separativa. As tubaxes conectaranse á rede de colectores que arrinca á par da estación de servizo existente, do outro lado da estrada N-550. A EDAR considérase con capacidade suficiente.			
<b>SERVIDUMES AERONÁUTICAS</b>			
Este ámbito atópase afectado polas Servidumes Aeronáuticas do Aeroporto da Coruña.			
O planeamento de desenvolvemento deberá remitirse á Dirección Xeral de Aviación Civil, antes da súa Aprobación Inicial, para ser informado segundo o estipulado na Disposición Adicional Segunda do Real Decreto 2591/1998 modificado por Real Decreto 297/2013. A execución de calquera construción, instalación, (postes, antenas, aeroxeneradores -incluídas as palas-, medios necesarios para a construción (incluídas as grúas de construción e similares) ou plantación, requirira acordo favorable previo da Axencia Estatal de Seguridade Aérea (AESA), conforme ós artigos 30 e 31 do Decreto 584/72 modificado por Real Decreto 297/2913.			
Xunto á solicitude de informe á Dirección Xeral de Aviación Civil, deberase presentar por parte do Concello, un Estudo Aeronáutico, subscrito por técnico competente, que acredite a xuízo da Axencia Estatal de Seguridade Aérea (AESA), previo informe técnico do xestor aeroportuario ou provedor de servizos de navegación aérea, que non se compromete nin a seguridade nin a regularidade das operacións das aeronaves no Aeroporto da Coruña, de conformidade co Decreto 584/72 na súa actual redacción.			
O aproveitamento susceptible de materialización será o definido polo planeamento xeral de acordo coa lexislación urbanística, unha vez que se apliquen ó mesmo as condicións que estableza o informe do Ministerio de Fomento e, no seu caso, o Estudo Aeronáutico, non xerando, no caso da súa diminución, ningún tipo de dereito a indemnización por parte do Ministerio de Fomento, nin do xestor aeroportuario nin do prestador dos Servizos de Navegación Aérea			

